

**APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI DI ROMA E PROVINCIA**

**PREZZIARIO
PER LAVORAZIONI STANDARD**

OPERE COMPIUTE

DIM 1- RIFACIMENTO BAGNI	3
A) Bagno Padronale.....	4
B) Bagno medio.....	4
C) Bagno di servizio.....	5
DIM 2 RIFACIMENTO CUCINE	5
A) Cucina per superfici in pianta fino a 8 mq.....	6
B) Cucina per superfici in pianta fino a 15mq.....	6
DIM 3- TINTEGGIATURE DI PARETI E SOFFITTI VANI	6
A) per vani con superfici in pianta fino a 8 mq.....	6
B) per vani con superfici in pianta compresi da 8,01 a 15,00mq.....	6
C) per vani con superfici in pianta compresi da 15,01 a 25mq.....	6
D) per vani con superfici in pianta compresi da 25,01 a 30mq.....	7
E) per vani con superfici in pianta superiori a 30,01mq.....	7
DIM 4- ASPORTO CARTA DA PARATI	7
A) per vani con superfici in pianta fino a 8 mq.....	7
B) per vani con superfici in pianta compresi da 8,01 a 15,00mq.....	7
C) per vani con superfici in pianta compresi da 15,01 a 25mq.....	7
D) per vani con superfici in pianta compresi da 25,01 a 30mq.....	7
E) per vani con superfici in pianta superiori a 30,01mq.....	7
DIM 5- REVISIONE PORTE	7
A) pitturazione porte interne ad una partita.....	7
B) pitturazione porte interne a due partite.....	8
C) revisione semplice porte interne ad una o due partite.....	8
D) revisione completa porte interne ad una partita.....	8
E) sostituzione accessori porte interne ad una partita.....	8
F) smontaggio e rimontaggio porte interne ad una partita fissate con zanche murate.....	8
G) smontaggio porte interne ad una partita fissate con controtelai.....	8
H) smontaggio porte interne ad una partita fissate con zanche murate.....	8
DIM 6- REVISIONE AVVOLGIBILI	9
A) revisione semplice avvolgibili per finestre o porte finestre.....	9
B) revisione completa avvolgibili per finestre o porte finestre.....	9
DIM 7- REVISIONE INFISSI	9
A) revisione semplice finestre fino a due battenti.....	10
B) revisione completa finestre fino a due battenti.....	10
C) revisione semplice finestre oltre due battenti.....	10
D) revisione completa finestre oltre due battenti.....	10
E) revisione semplice porte finestre fino a due battenti.....	10
F) revisione completa porte finestre fino a due battenti.....	10
G) revisione semplice porte finestre oltre due battenti.....	10
H) revisione completa porte finestre oltre due battenti.....	10
DIM 8- PAVIMENTAZIONE ESTERNE	10
A) pavimentazione orizzontale piana o con pendenze.....	11
B) rivestimento verticale ad intonaco.....	11
C) rivestimento verticale con piastrelle in klinkler.....	11
DIM 9- ONERI PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO	12
A) assistenza muraria.....	12
B) rimozione vecchio impianto elettrico.....	12
DIM 10- ONERI PER REVISIONE BAGNI E CUCINE ESISTENTI	12
A) Bagno padronale.....	12
B) Bagno di servizio.....	13
C) Cucina.....	13
AVVERTENZE	13
MARCHE DI RIFERIMENTO PER BAGNI E CUCINE	14

DIM 1- RIFACIMENTO BAGNI

- rimozione di tutti i sanitari, della cassetta di scarico, delle rubinetterie, della valvola di arresto a valle contatore acqua, dell'impianto di adduzione e scarico acqua;
- rimozione dell'impianto elettrico esistente;
- Rimozione e rimontaggio corpi riscaldanti di ogni genere con chiusura delle tubazioni adduzione e scarico, rimozione mensole, compreso utilizzo di congelatubi;
- demolizione del rivestimento delle pareti, della pavimentazione, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio;
- fornitura e posa in opera di nuova rete di distribuzione acqua calda e fredda, realizzata con tubazione e raccordi a saldare in polipropilene (PPR), terminali in ottone cromato fino alla colonna di adduzione idrica, compresa valvola di arresto a sfera da ½";
- fornitura e posa in opera di nuova rete di scarico realizzata con tubazioni in PVC tipo 302 a norma UNI 7443, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, compreso il bocchettone di raccordo con la colonna di scarico e il sifoname;
- rifacimento del nuovo massetto per pavimento con argilla espansa e cemento tipo 32,5 per mc di impasto, compreso quant'altro necessario per procedere alla messa in opera della nuova pavimentazione;
- fornitura e posa in opera pavimento in ceramica smaltata 20x20, dello spesso 9÷11 mm in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, anche posato in diagonale, compresa ogni opera necessaria per dare il lavoro finito, con pulitura finale. Nella fornitura tener conto di 1 (uno) ulteriore mq di piastrelle a titolo di provvista;
- rifacimento del nuovo intonaco rustico per rivestimento, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo, compresa la successiva stesura dello strato finale di intonaco;
- fornitura e posa in opera nuovo rivestimento con piastrelle di ceramica smaltata di 1^ scelta, compreso i pezzi speciali, la stuccatura delle fughe con cemento bianco o colorato e la pulitura, per una altezza pari a ml 2;
- rifacimento di nuovo impianto elettrico, costituito da cavi alloggiati in tubazioni in PVC serie pesante, proporzionato per un funzionamento di tipo continuo e idoneo ad alimentare gli apparecchi utilizzatori, fissi o mobili che saranno installati a cura dell'utente, compresi frutti, scatole di derivazione e il collegamento all'impianto elettrico esistente nell'alloggio;
- fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari, fissati a terra o a parete, compresa tutta la minuteria, il sifoname cromato, pilette in ottone cromato, prolungamenti, rubinetti di arresto, e quant'altro necessario per dare gli apparecchi collegati alle reti di adduzione e scarico perfettamente funzionanti;
- fornitura e posa in opera di rubinetterie del tipo a miscelatore monocomando, cromato, gruppi vasca o doccia da incasso, compresa bocca di erogazione, deviatore e doccia flessibile con gancio a parete, piletta di scarico automatico a pistone ovvero passo rapido ove richiesto;
- tinteggiature di pareti e soffitti con pittura lavabile (idropittura) a tre mani a coprire, compresa l'asportazione delle vecchie pitture, la stuccatura, la rasatura, la carteggiatura e l'applicazione di isolante acrilico all'acqua.

A) Bagno Padronale

Composto da:

- vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca dato in opera collegato allo scarico, compreso fissaggio a terra, guarnizioni , cassetta di scarico completa di batteria catis e sedile in plastica pesante;
- lavabo in porcellana vetrificata 70x55 completo di miscelatore a monocomando, sifone cromato tubi di prolungamento a parete con rosone, compreso fissaggio a parete su 2 mensole, allaccio alla tubazione idrica e fornito di colonna in vetrochina;
- bidet in porcellana vetrificata completo di miscelatore a monocomando con erogazione acqua orientabile, sifone cromato, tappo cromato a leva,tubi di prolungamento a parete con rosone, compreso fissaggio, allaccio alla tubazione idrica;
- vasca da bagno da rivestire in acciaio porcellanato data in opera, completa di gruppo miscelatore monocomando esterno con bocca di erogazione, deviatore, doccia con flessibile da 1,5 mt, appendidoccia con forcilla orientabile a parete, piletta con tappo cromato e troppo pieno, sifone a S.170x70;
- carico e scarico acqua lavatrice compreso rubinetto di arresto;
- predisposizione attacchi acqua calda/fredda per scaldacqua elettrico;
- impianto elettrico costituito da n.1 punto luce singolo a soffitto; punto luce singolo a parete; n.2 punti di comando singoli; n.3 punti presa singoli 10/16 A; n.2 interruttori bipolari singoli per scaldacqua e lavatrice.

Cad. 5.700,00€

B) Bagno medio

Composto da:

- vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca dato in opera collegato allo scarico, compreso fissaggio a terra, guarnizioni , cassetta di scarico completa di batteria catis e sedile in plastica pesante;
- lavabo in porcellana vetrificata 56x50 completo di miscelatore a monocomando, sifone cromato tubi di prolungamento a parete con rosone, compreso fissaggio a parete su 2 mensole, allaccio alla tubazione idrica e fornito di colonna in vetrochina;
- bidet in porcellana vetrificata completo di miscelatore a monocomando con erogazione acqua orientabile, sifone cromato, tappo cromato a leva,tubi di prolungamento a parete con rosone, compreso fissaggio, allaccio alla tubazione idrica;
- piatto doccia in acciaio porcellanato dato in opera completo di piletta a griglia ad incasso, miscelatore a monocomando incassato , braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare.dimensione 70x70 fino ad un massimo di 80x80x8cm;
- carico e scarico acqua lavatrice compreso rubinetto di arresto;
- predisposizione attacchi acqua calda/fredda per scaldacqua elettrico;
- impianto elettrico costituito da n.1 punto luce singolo a soffitto; punto luce singolo a parete; n.2 punti di comando singoli; n.3 punti presa singoli 10/16 A; n.2 interruttori bipolari singoli per scaldacqua e lavatrice.

Cad. 4.950,00€

C) Bagno di servizio

Composto da:

- vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca dato in opera collegato allo scarico, compreso fissaggio a terra, guarnizioni , cassetta di scarico completa di batteria catis e sedile in plastica pesante;
- lavabo in porcellana vetrificata completo di miscelatore a monocomando, sifone cromato tubi di prolungamento a parete con rosone, compreso fissaggio a parete su 2 mensole, allaccio alla tubazione idrica;
- piatto doccia in acciaio porcellanato dato in opera completo di piletta a griglia ad incasso, miscelatore a monocomando incassato , braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare.dimensione 70x70;
- predisposizione attacchi acqua calda/fredda per scaldacqua elettrico;
- impianto elettrico costituito da n.1 punto luce singolo a soffitto; punto luce singolo a parete; n.2 punti di comando singoli; n.2 punti presa singoli 10/16 A; n.1 interruttore bipolare singolo per scaldacqua.

Cad. 3.650,00€

DIM 2 RIFACIMENTO CUCINE

- rimozione del lavello, demolizione del pavimento e del rivestimento delle pareti, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, rimozione delle tubazioni di gas, adduzione e scarico acqua, rimozione dell'impianto elettrico esistente;
- Rimozione e rimontaggio corpi riscaldanti di ogni genere con chiusura delle tubazioni adduzione e scarico, rimozione mensole, compreso utilizzo di congelatubi;
- posa in opera di nuova rete di distribuzione acqua calda e fredda, realizzata con tubazione e raccordi in polipropilene a saldare, terminali in ottone cromato fino alla colonna di adduzione idrica compresa valvola di arresto a sfera da ½”;
- fornitura e posa in opera di nuova rete di scarico realizzata con tubazioni in PVC tipo 302 a norma UNI 7443, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i punti di allaccio (lavello, lavastoviglie), compreso il bocchettone di raccordo con la colonna di scarico e il sifoname;
- fornitura e posa in opera di nuova rete di distribuzione gas, realizzata in conformità alle norme UNI-CIG, a partire dal contatore del gas (ove questo sia installato nell'ambito dell'alloggio) ovvero dalla saracinesca di intercettazione all'esterno della cucina fino all'interno, ivi compreso rubinetto gas portagomma. Nel caso l'alloggio non sia dotato neanche di rubinetto a valle del contatore, è compresa la installazione di nuova saracinesca. Verifica della tenuta a pressione dell'impianto e produzione della relativa certificazione;
- rifacimento dell'impianto elettrico, con fornitura e posa in opera di cavi alloggiati in tubazioni in PVC serie pesante, proporzionato per un funzionamento di tipo continuo e idoneo ad alimentare gli apparecchi utilizzatori, fissi o mobili che saranno installati a cura dell'utente, compresi frutti, scatole di derivazione e il collegamento all'impianto dell'alloggio. L'impianto è costituito da n.1 punto luce singolo a soffitto; punto luce singolo a parete; n.2 punti di comando singoli; n.6 punti presa singoli 10/16 A;
- rifacimento del nuovo massetto per pavimento con argilla espansa e cemento tipo 32,5 per mc di impasto, compreso quant'altro necessario per procedere alla messa in opera della nuova pavimentazione;

- fornitura e posa in opera pavimento in ceramica smaltata 20x20, dello spesso 9÷11 mm in piastrelle di 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, anche posato in diagonale, compresa ogni opera necessaria per dare il lavoro finito, con pulitura finale. Nella fornitura tener conto di 1 (uno) ulteriore mq di piastrelle a titolo di provvista;
- rifacimento del nuovo intonaco rustico per rivestimento, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo, compresa la successiva stesura dello strato finale di intonaco;
- fornitura e posa in opera nuovo rivestimento con piastrelle di ceramica smaltata di 1^ scelta, compreso i pezzi speciali, la stuccatura delle fughe con cemento bianco o colorato e la pulitura, per una altezza pari a ml 1,60;
- tinteggiature di pareti e soffitti con pittura lavabile (idropittura) a tre mani a coprire, compresa l'asportazione delle vecchie pitture, la stuccatura, la rasatura, la carteggiatura e l'applicazione di isolante acrilico all'acqua.

A) Cucina per superfici in pianta fino a 8 mq

Cad. importo **3.900,00€**

B) Cucina per superfici in pianta fino a 15mq

Cad. importo **4.700,00€**

DIM 3- TINTEGGIATURE DI PARETI E SOFFITTI VANI

- spicconatura intonaci ammalorati, raschiatura vecchie tinteggiature a calce, a tempera, o lavabile;
- stuccatura e rasatura intonaci, chiusura piccoli buchi, compresa la carteggiatura per dare le superfici pronte alla pitturazione;
- preparazione del fondo delle superfici con applicazione isolante acrilico;
- tinteggiatura a tre mani a coprire con tinta traspirante o idrorepellente;
- rimozione e rimontaggio: corpi riscaldanti di ogni genere con chiusura delle tubazioni adduzione e scarico, compreso utilizzo di congelatubi
- rimozione e/o rimontaggio mascherine e rulletti a parete avvolgibili, placche prese ed interruttori, mensole, lampadari, applichè, chiodi, stopper, ganci etc;

A) per vani con superfici in pianta fino a 8 mq

Cad. importo **580,00€**

B) per vani con superfici in pianta compresi da 8,01 a 15,00mq

Cad. importo **900,00€**

C) per vani con superfici in pianta compresi da 15,01 a 25mq

Cad. importo **1.450,00€**

D) per vani con superfici in pianta compresi da 25,01 a 30mq
Cad. importo **1.750,00€**

E) per vani con superfici in pianta superiori a 30,01mq
Per ogni mq in pianta eccedente importo **35,00€**

DIM 4- ASPORTO CARTA DA PARATI

- asporto carta da parati o rivestimenti di qualsiasi tipo o spessore con rimozione di eventuale secondo strato, compresa raschiatura di residui tenaci di materiali o colle con utilizzo di prodotti specifici.

A) per vani con superfici in pianta fino a 8 mq
Cad. importo **300,00€**

B) per vani con superfici in pianta compresi da 8,01 a 15,00mq
Cad. importo **400,00€**

C) per vani con superfici in pianta compresi da 15,01 a 25mq
Cad. importo **500,00€**

D) per vani con superfici in pianta compresi da 25,01 a 30mq
Cad. importo **600,00€**

E) per vani con superfici in pianta superiori a 30,01mq
Per ogni mq in pianta eccedente, importo **25,00€**

DIM 5- REVISIONE PORTE

A) pitturazione porte interne ad una partita

- preparazione per la verniciatura della porta in legno compresa montanti e mostre comprendente stuccatura e rasatura con stucco compreso ogni magistero per dare perfettamente pronta alla pittura o verniciatura;
- carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi;
- applicazione di una mano di fondo;
- verniciatura a due mani a coprire con smalto satinato a colori o verniciatura trasparente.

Cad. importo **100,00€**

B) pittura porte interne a due partite

- preparazione per la verniciatura della porta in legno compresa montanti e mostre comprendente stuccatura e rasatura con stucco compreso ogni magistero per dare perfettamente pronta alla pittura o verniciatura;
- carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi;
- applicazione di una mano di fondo;
- verniciatura a due mani a coprire con smalto satinato a colori o verniciatura trasparente.

Cad. importo **150,00€**

C) revisione semplice porte interne ad una o due partite

- revisione semplice costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti nuovi con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti.

Cad. importo **45,00€**

D) revisione completa porte interne ad una partita

- revisione completa costituita da smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono la porta, per l'eventuale sostituzione dei pezzi che verranno pagati a parte, nonché incollaggio, chiusura di grossi fori fino a 10 cm di diametro, rinzeppamento e incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate.

Cad. importo **60,00€**

E) sostituzione accessori porte interne ad una partita

- smontaggio degli accessori (cerniere, maniglie, serrature interne) per sostituzione con nuovi, che verranno pagati a parte, compreso rimontaggio ed ogni altra operazione necessaria per ottenere il lavoro finito.

Cad. importo **25,00€**

F) smontaggio e rimontaggio porte interne ad una partita fissate con zanche murate

- smontaggio e rimontaggio porte compresi i montanti, le traverse e le mostre (recuperare), con intervento di sistemazione edile per il ripristino delle parti smurate.

Cad. importo **100,00€**

G) smontaggio porte interne ad una partita fissate con controtelai

- fino a 3mq compreso smontaggio del telaio, controtelaio, montanti, traverse e delle mostre di qualunque genere

Cad. importo **45,00€**

H) smontaggio porte interne ad una partita fissate con zanche murate

- solo smontaggio dei montanti, traverse fissati con zanche murate e delle mostre di qualunque genere compreso intervento di sistemazione edile per il ripristino delle parti smurate.

Cad. importo

55,00€

DIM 6- REVISIONE AVVOLGIBILI

A) revisione semplice avvolgibili per finestre o porte finestre

- Revisione semplice avvolgibili con piccole ritoccatore, regolazioni di funzionamento, lubrificazione delle cerniere, serramenti, guide, avvolgitore automatico, rullo avvolgitore. Tinteggiatura della mascherina dell'avvolgi-cinghia compreso lo smontaggio e il rimontaggio per l'esecuzione dell'opera.

Cad. importo

35,00€

B) revisione completa avvolgibili per finestre o porte finestre

- Revisione completa avvolgibile comprendente lo smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che la compongono, compresa l'eventuale sostituzione dei pezzi che verranno pagati a parte (stecche, avvolgitore automatico, rullo avvolgitore, cinte, puleggia rullo etc.), compresa le regolazioni di funzionamento, lubrificazione delle guide e dei meccanismi tutti. Tinteggiatura della mascherina dell'avvolgi-cinghia compreso lo smontaggio e il rimontaggio per l'esecuzione dell'opera.

Cad. importo

55,00€

DIM 7- REVISIONE INFISSI

1) Revisione semplice

- la revisione semplice di sportelli a vetri di finestra o porta finestra comprende piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e dei ferramenti in generale, con la sola esclusione della fornitura dei vetri che saranno pagati a parte. Preparazione per la verniciatura comprendente: trattamento antimuffa o antifungo, stuccatura e rasatura, carteggiatura e abrasivatura, pitturazione allo stato di fatto cioè, se naturali, con trasparente a smalto satinato, se a colori, con smalto sintetico opaco a colori a due mani a coprire della finestra o portafinestra, cielini o cassonetti contenenti gli avvolgibili, telaio o montanti, traverse, cornici e coprifili, bacchette fermavetri, soglie in legno, mostre e mazzette e quant'altro si compone l'infisso stesso .

2) Revisione completa

- revisione completa di sportelli a vetri di finestra o porta finestra e tutti gli elementi ed i relativi accessori che compongono l'infisso, al fine di garantirne la corretta la chiusura. A titolo indicativo e non esaustivo per revisione completa si intende: rinzeppamento dei fori; correzioni delle sverzature dei battenti, dei telai o montanti e delle traverse compresa la loro eventuale sostituzione; sistemazione e riparazione dei cielini o cassonetti, delle cornici e coprifili, bacchette fermavetri, soglie o gocciolatoio in legno, mostre e mazzette e quant'altro si compone l'infisso stesso. Si intende altresì compreso: la revisione e regolazione dei ferramenti in generale; lo smontaggio e montaggio delle cerniere, delle maniglie e dei vetri per l'eventuale loro sostituzione, con la sola esclusione della fornitura degli stessi che saranno pagati a parte. Preparazione per la verniciatura comprendente: trattamento antimuffa o antifungo, stuccatura e rasatura, carteggiatura e abrasivatura, pitturazione allo stato di fatto cioè, se naturali, con trasparente a smalto satinato, se a colori, con smalto sintetico opaco a colori a due mani a coprire dell'infisso, dei

ciellini o cassonetti contenenti gli avvolgibili, del telaio o montanti, traverse, cornici e coprifili, bacchette fermavetri, soglie in legno, mostre e mazzette. La revisione completa deve garantire la funzionalità all'infisso.

A) revisione semplice finestre fino a due battenti

Cad. importo **100,00€**

B) revisione completa finestre fino a due battenti

Cad. importo **140,00€**

C) revisione semplice finestre oltre due battenti

Cad. importo **130,00€**

D) revisione completa finestre oltre due battenti

Cad. importo **170,00€**

E) revisione semplice porte finestre fino a due battenti

Cad. importo **110,00€**

F) revisione completa porte finestre fino a due battenti

Cad. importo **150,00€**

G) revisione semplice porte finestre oltre due battenti

Cad. importo **150,00€**

H) revisione completa porte finestre oltre due battenti

Cad. importo **210,00€**

DIM 8- PAVIMENTAZIONE ESTERNE

Per pavimentazioni esterne si intendono terrazzi, balconi, marciapiedi, cortili, piazzali, etc, l'opera sarà pagata a misura geometrica per la superficie orizzontale o inclinata, e la superficie dei risvolti verticali. I lavori devono essere comprensivi di ogni magistero al fine di realizzare l'opera a regola d'arte. A titolo indicativo e non esaustivo i lavori consistono in:

Per la pavimentazione:

- demolizione di pavimento esistente di qualsiasi materiale (pietre naturali, gres, klinkler e granigli, in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili), per uno spessore fino a 5 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito;
- rimozione del manto impermeabile bituminoso a doppio strato, compreso calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, incluso il trasporto alla discarica;

- rifacimento nuovo massetto per pavimento con argilla espansa e cemento tipo 32,5 per mc di impasto, compreso, ove necessario, l'esecuzione delle pendenze necessarie per lo smaltimento delle acque;
- massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della nuova impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie con malta fine di calce e pozzolana;
- f.p.o. di manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, compreso trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: prima membrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm fino alla copertina o alla scossalina;
- Riposizionamento della pavimentazione recuperata (non rovinata) o fornitura di nuova avente stesse caratteristiche. In caso di utilizzo di Klinker ceramico esso deve essere: non gelivo, in piastrelle con resistenza a compressione non inferiore a 25 N/mmq, durezza superficiale non inferiore a 6 (scala Mohs), spessore 8 ÷ 16 mm: qualsiasi dimensione (max 32x32), compreso incollaggio, stuccatura delle fughe, tagli sfridi e pulitura;

Per il rivestimento in verticale

- demolizione di rivestimenti verticali in pietra naturale, gres, cortina o intonaco per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;
- f.p.o. intonaco rustico per verticali, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo;
- fornitura e posa di manti impermeabili prefabbricati su superfici verticali
- Riposizionamento del rivestimento verticale recuperato (non rovinato) o fornitura di nuovo avente stesse caratteristiche. In caso di utilizzo di f.p.o. rivestimento klinkler esso deve essere per pareti esterne poste in opera su intonaco rustico, incluso, di malta bastarda, compreso l'allettamento con la stessa malta, la stuccatura dei giunti, pulitura e pezzi speciali.

A) pavimentazione orizzontale piana o con pendenze

importo a mq

150,00€

B) rivestimento verticale ad intonaco

importo a mq

80,00€

C) rivestimento verticale con piastrelle in klinkler

importo a mq

110,00€

DIM 9- ONERI PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

A) assistenza muraria

per la realizzazione dei nuovi impianti ad incasso (elettrico, telefonico, TV, citofonico, etc), riguardante, a titolo indicativo e non esaustivo:

- l'esecuzione di tracce e brecce su muratura di mattoni pieni o forati a parete e su solai con elementi in laterizio forato, effettuate a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la muratura degli elementi, la chiusura delle tracce;
- la demolizione di massetti in calcestruzzo, sottofondi, pavimenti e rivestimenti di qualsiasi natura, battiscopa, etc;
- collocamento in opera di contenitori, dei corrugati ed altro con impiego di cemento a presa rapida, la messa a piombo ed in piano, chiusura delle tracce con il conguagliamento della superficie muraria

Importo a corpo pari al **80 %** dell'importo totale dell'impianto elettrico calcolato secondo il prezziario DEI -Opere Compiute - Impianti Elettrici.

In sostanza l'onere di cui sopra è stato ritenuto equivalente all'assistenza muraria di un nuovo impianto elettrico, nella misura sopra riportata.

B) rimozione vecchio impianto elettrico

La lavorazione a titolo indicativo e non esaustivo comprende:

- lo sfilaggio dei conduttori, etc, dal quadro elettrico interno fino all'ultima apparecchiatura ad esso collegata, ivi compresi gli impianti telefonici, TV e citofonici incluso l'asporto di impianti in filtubo e/o ed altre utenze "volanti" dell'unità immobiliare
- l'asporto di placche, frutti, cestelli, etc e smuratura dell'esistente scatola da frutto con taglio della porzione di cavetteria in essa insistente per prese di ogni tipo, punti di comando, punti luce (da conteggiarsi singolarmente indipendentemente dall'utenza di servizio);
- la smuratura di scatola di derivazione di ogni misura e taglio della porzione di cavetteria in essa insistente;
- idem c.s. per scatole di impianti di chiamata, telefonici , tv , citofonici;
- rimozione quadro principale e quadri di settore;
- rimozione campane badenia;
- rimozione faretti da incasso;
- rimozione plafoniere;
- rimozione lampade;
- rimozione apparecchiature elettriche di ogni tipo;
- rimozione di quant'altro non prevedibile, comunque da sottoporre al conteggio.
- opere murarie per ripristino della muratura e degli intonaci a seguito delle suddette rimozioni.

Importo a corpo pari al **60 %** dell'importo totale dell'impianto elettrico calcolato secondo il prezziario DEI -Opere Compiute - Impianti Elettrici.

DIM 10- ONERI PER REVISIONE BAGNI E CUCINE ESISTENTI

A) Bagno padronale

Opera idraulica e muraria per la revisione generale di ogni apparecchio, di rubinetteria, (anche di segregazione di singolo apparecchio sanitario oppure di arresto generale

esistente nel locale), di pulsante Catis con saracinesca di arresto e canna di collegamento all'impianto d'acqua, di sifoname, di flessibili e cannuce per collegamento di lavabo e bidet agli impianti, di miscelatore ove esistente, di soffione per doccia o vasca, di pilette, di scatole sifonate o a griglia.

La revisione consiste essenzialmente nello smontaggio, verifica, sostituzione (di componenti mancanti o deteriorati a giudizio della Committente) e ricollocazione di guarnizioni di ogni tipo, borchie, coperchio di scatole sifonate e/o grigliate, compreso se necessario il controtappo ed il sifone interno con ogni guarnizione annessa, cannuce in acciaio per attacchi a parete di cassetta, vasi, bidet, galleggiante, pulizia dal calcare di ogni accessorio, del pulsante Catis completo o di altro. Tutti i componenti, anche quelli secondari, saranno oggetto della revisione in oggetto e di ingrassaggio, di disincrostazione con idonei prodotti e pulizia, di quant'altro necessario per il loro funzionamento omogeneo e corretto.

La revisione in oggetto consiste altresì nella pulizia di ogni sanitario, del controllo e ripristino del loro fissaggio a parete o pavimento se necessario, la fornitura di nuove mensole o vitoni in ottone e cemento bianco od altro materiale, ogni smontaggio e rimontaggio con assistenza muraria.

Sono inclusi anche gli oneri relativi allo smontaggio di copriwater, paretina di chiusura, del vano doccia o vasca, di tenda con supporto metallico, degli accessori di vario tipo ancorati alle pareti e pavimento, staffe, mensole, grappe etc, compresi gli oneri relativi ai ripristini con cemento colorato dei fori esistenti, quelli relativi ad eventuale sostituzione di singole mattonelle, la ripresa ove necessaria della stuccatura anche colorata delle fessure di accostamento di tute le ceramiche, la loro pulizia a fondo anche da grassi con impiego di solventi ad acqua calda, la protezione per evitare infiltrazioni al piano sottostante.

Cad. importo

350,00€

B) Bagno di servizio

Stesse lavorazioni del bagno padronale.

Cad. importo

250,00€

C) Cucina

La lavorazione comprende operazioni di revisione del rivestimento, asporto grappe, mensole e quant'altro, ripristino e stuccatura di fori e connessioni di pavimento e rivestimento. Sostituzione eventuali di mattonelle anche simili alle esistenti, grossa pulizia di ceramiche con impiego di solventi e acqua calda, comprese le misure per evitare infiltrazioni al piano sottostante, prosciugamento con segatura d'abete e quant'altro necessario per dare l'opera finita e correttamente funzionante. Revisione di lavello, rubinetteria e sifoname con sostituzioni come da voce "bagno padronale", sostituzione del rubinetto del gas con apparecchio omologato.

Cad. importo

240,00€

AVVERTENZE

Gli importi del presente prezziario, al netto IVA, a cui sarà applicato il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria dell'appalto, sono stati ottenuti mediante l'analisi della manodopera, dei materiali delle attrezzature e delle dotazioni necessarie per eseguire le opere stesse, nonché comprendenti degli utili d'impresa.

MARCHE DI RIFERIMENTO PER BAGNI E CUCINE

Apparecchi sanitari

DOLOMITE – IDEAL STANDARD - CESAME linea tradizionale

Pavimenti e rivestimenti

MARAZZI modelli standard

Rubinerie

PAFFONI – IDEAL STANDARD- ZUCCHETTI modelli tradizionali

Dispositivi di comando per impianto elettrico

BTICINO – MOLVENO