

**Procedura aperta in ambito comunitario per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Inarcassa, Via Salaria 229, Roma, per un triennio - CIG: 53674900DF**

RISPOSTE A QUESITI FREQUENTI:

1. Q. Con riferimento al requisito di partecipazione richiesto all'art. 2 punto d) del disciplinare di gara: *".. avere eseguito tre singoli contratti nel triennio 2010/2011/2012, per servizi analoghi a quello oggetto della gara, ciascuno di valore di almeno € 600.000,00"*, si chiede sapere se in caso di partecipazione in ATI, non ancora formalmente costituita, tale requisito deve essere posseduto da ogni singola impresa facente parte del Raggruppamento o può essere frazionato e quindi soddisfatto cumulativamente dall'ATI.

Nel caso sia confermata quest'ultima ipotesi (requisito posseduto cumulativamente dall'ATI), si chiede sapere in che percentuali deve essere soddisfatto dalla Mandataria e dalla Mandante.

R. IL requisito di *"...avere eseguito tre singoli contratti nel triennio 2010/2011/2012, per servizi analoghi a quello oggetto della gara, ciascuno di valore di almeno € 600.000,00"*, può essere soddisfatto cumulativamente da una ATI, in cui la mandataria abbia eseguito almeno due singoli contratti di valore non inferiore ad €600.000,00 nel triennio 2010/2011/2012, per servizi analoghi a quello oggetto della gara e la mandataria, abbia eseguito almeno un contratto di valore non inferiore ad €600.000,00, nel triennio 2010/2011/2012, per servizi analoghi a quello oggetto della gara.

2. Q Al fine di poter elaborare l'offerta anche in funzione dell'obbligo di assunzione del personale avente diritto della ditta cessante di cui all'art 4 del CCNL di categoria, si chiede di conoscere il nominativo della ditta uscente nonché le unità ed il monte ore mensile ed il relativo livello di inquadramento degli addetti ai servizi oggetto di gara.

R. La ditta è la Miorelli Service S.p.A.

Si riportano nella seguente tabella, le unità impegnate sull'appalto, il loro inquadramento ed orario di servizio:

n. 1	III livello	dal lunedì al venerdì 9,15 – 11,45 e 12,45 – 19,45 sabato 08,00 – 12,15
n. 6	II livello	dal lunedì al venerdì 16,45 – 20,15 sabato 08,00 – 11,15
n. 1	II livello	dal lunedì al venerdì 06,45 – 09,15 sabato 08,00 – 11,15
n. 1	II livello	dal lunedì al venerdì 06,45 – 09,15 e 16,45 – 20,15
n. 4	II livello	dal lunedì al venerdì 16,45 – 20,15.

3. Q. Si chiede di conoscere se è ammesso l'istituto dell'avvalimento anche per il possesso delle seguenti certificazioni richieste:

- UNI ISO 9001/2008 (riferibile all'oggetto della prestazione del servizio);
- UNI ISO 14001:2004 (sistema di gestione per l'ambiente);
- BS OHSAS 18001:2007 (sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro).

R. L'ammissibilità dell'avvalimento del requisito della qualità sarà oggetto di valutazione della commissione di aggiudicazione, tenuto conto del parere dell'AVCP in materia ed alla luce della più recente giurisprudenza (CdS).

4. Q. Le prestazioni e/o le frequenze riportate nel capitolato di gara di cui in oggetto sono identiche al servizio attualmente espletato.

R. No. Sono state aggiunte prestazioni con frequenza trisettimanale e quindicinale.

5. Q. Con riferimento alle fasce orarie indicate nelle risposta al quesito n.2, si chiede di specificare il monte ore, per ogni unità, in virtù dell'art. 4 del CCNL di categoria.

R:

Livello	Monte ore settimanale	Fascia oraria	
III livello	40	lunedì venerdì 09,15 – 11,45 lunedì venerdì 12,45 – 19,15	sabato 08,00 – 12,15
II livello	18	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	sabato 08,00 – 11,15
II livello	18	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	sabato 08,00 – 11,15
II livello	15	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	sabato 08,00 – 11,15
II livello	15	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	
II livello	15	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	sabato 08,00 – 11,15
II livello	15	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	
II livello	25	lunedì venerdì 06,45 – 09,15 lunedì venerdì 16,45 – 20,15	
II livello	10	lunedì venerdì 06,45 – 09,15	sabato 08,00 – 11,15
II livello	15	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	sabato 08,00 – 11,15
II livello	15	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	
II livello	25	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	
II livello	15	lunedì venerdì 16,45 – 20,15	sabato 08,00 – 11,15

6. Q. Il servizio deve essere svolto per 5 o 6 giorni alla settimana?

R. Il servizio è articolato su 6 giorni settimanali, dal lunedì al sabato (si veda l'art.5 del Capitolato e la tabella in risposta al precedente quesito n.5).

7. Q. A maggior precisazione di quanto al precedente quesito n. 4, si chiede di specificare se le frequenze delle prestazioni della gara di che trattasi sono diminuite o aumentate.

R. Le frequenze sono state diversificate, tuttavia, l'aggiunta, nel capitolato di gara, delle frequenze quindicinale e trisettimanale non corrisponde ad una maggiore richiesta di prestazioni, in quanto, al contrario, vi sono state diluite alcune delle prestazioni, attualmente effettuate con frequenza giornaliera.

8. Q. Con riferimento all'art. 4 del Capitolato d'Oneri e relativi sottoarticoli, si chiede di specificare le tipologie di area ( A/B/C/D/E) presso le quali devono essere effettuate le prestazioni per le quali manca tale indicazione.

R. Ove non espressamente indicate, le prestazioni elencate devono essere effettuate in tutte le aree; per quanto attiene invece al punto 4.4 , la prestazione indicata (Pulizia e sanificazione dei sottopavimenti delle zone a pavimento galleggiante) deve essere effettuata nelle aree A e B solo della palazzina B.

9. Q. Al fine di una corretta predisposizione dell'offerta tecnica , alle nr. 10 pagine previste per la relazione inerente il punto c) -'organizzazione del servizio, può essere inserita una copertina che non rientri nel limite imposto?

R. Si.

10. Q. Posto che il concorrente è un **consorzio stabile**, soggetto art. 34, c. 1, c) D. Lgs. 163/06 s.m.i. in possesso di tutti i requisiti di partecipazione riportati all' art. 2 del disciplinare, che **intende concorrere con una delle sue consorziate**; che sarà designata come **unica impresa esecutrice**; si chiede se anche detta consorziata deve possedere i requisiti indicati all' art. 2 lettera c) e d) del disciplinare (*fatturato specifico, nel triennio 2010/2011/2012, non inferiore ad € 1.800.000,00; esecuzione tre singoli contratti nel triennio 2010/2011/2012, per servizi analoghi a quello oggetto della gara, ciascuno di valore di almeno € 600.000,00.*)

R. Il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 lettera c) e d) del disciplinare può sussistere, con riferimento al settore dei servizi e delle forniture, esclusivamente in capo al consorzio stabile, ed estendersi all'impresa indicata come esecutrice, per la sua qualità di consorziata, cioè di parte integrante dell'organizzazione consortile, come previsto dall'art. 35 D.Lgs. 163/2006).

## **AVVISI**

1. Si specifica che il totale di 25 punti, attribuito all'elemento c) – Organizzazione del servizio, dell'offerta qualitativa, di cui all'art. 8 del Disciplinare di gara, è da intendersi distribuito, per ciascuno dei sub elementi, indicati al precedente art. 6, come segue:

C)	Organizzazione del servizio – sub elementi	Punti
1	organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto, metodologie e criteri tecnici operativi	1
2	indicazione del responsabile al controllo operativo e della frequenza della presenza;	5
3	livelli di professionalità/ numero degli operatori impiegati/ monte ore previsto mensilmente	6
4	distribuzione degli orari in rapporto alla tipologia dei servizi da svolgere (interventi giornalieri, trisettimanali, settimanali, quindicinali, mensili, bimestrali)	4
5	modalità operative per sostituzioni per ferie, malattie, infortuni ecc...	1
6	composizione delle squadre per interventi periodici	1
7	modalità di formazione ed addestramento del personale impiegato nell'appalto	1
8	modalità di controllo delle attività e dei tempi di esecuzione per ogni servizio previsto dal capitolato e modalità di comunicazione/informazione proposta	4
9	descrizione dei macchinari e delle attrezzature che l'impresa intende utilizzare, loro caratteristiche tecniche e modalità di utilizzo; descrizione dei prodotti	2
TOTALE		25