

BPER:

Offerta dedicata a Inarcassa

Mutuo Ipotecario per Surroga Inarcassa (CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti Inarcassa.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.
Finalità	Surroga ai sensi dell'art. 1202 c.c. di mutui in essere presso altri Istituti di credito Originari (non possono essere surrogati mutui che sono già stati oggetto di analoga operazione). Il mutuo originario dev'essere stato contratto per acquisto, costruzione o ristrutturazione di immobile ad uso abitativo.
Importo finanziabile	Da 100.000 euro, fino a 300.000 e non superiore al 70% del valore dell'immobile oggetto del finanziamento.
Durata	5, 10, 15, 20, 25 o 30 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate, comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	Variabile: Euribor 1 mese lettera 360 arr.to 0,10 (European Money Markets Institute) con possibilità di opzione a tasso fisso, con preavviso di 45giorni, il 15/3 o il 15/9 di ogni anno. Fisso: I.R.S. (Interest Rate Swap) 5/10/15/20/25/30 anni, arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore". Il valore dell'indice applicato al singolo contratto di mutuo sarà quello rilevato al momento della Proposta irrevocabile della Banca (c.d. "Offerta Vincolante").
Spread	Variabile: 1,50%, qualsiasi durata Fisso: 1,60%, qualsiasi durata
Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 0,00
Spese incasso rata	€ 1,25
Spese di perizia	A carico della banca mutuataria
Spese notarili	A carico della parte mutuante, con atto unilaterale presso un notaio a scelta del cliente, senza intervento da parte della Banca.
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	0,00%
Garanzie	Ipoteca di primo grado.
Assicurazione	È richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio a cura ed a carico della parte finanziata.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/03/2027 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Offerta dedicata a Inarcassa

Mutuo Ipotecario per Surroga (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	€ 100.000,00
TAN (IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup. pubblicato su “Il Sole 24 Ore” e riferito all’ultima rilevazione del mese solare precedente + 1,60)	4,90%
TAEG	5,12%
Durata	20 anni
Rata	€ 654,44

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a Inarcassa. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 marzo 2027, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/03/2027 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso fisso promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/05/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari al 70%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso fisso con una rata mensile di 654,44 €, TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,90 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 5,12% che comprende: interessi 57.324,21 €, spese di istruttoria 0,00€, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva 0,00€, spese di perizia pari di 0,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 100.000 €. Costo totale del credito 58.352,21 €. Importo totale dovuto dal consumatore 158.352,21 €.

Offerta dedicata a Inarcassa

Mutuo Ipotecario per Surroga (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	€ 100.000,00
TAN (Euribor 1 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+1,50%)	3,50%
TAEG	3,66%
Durata	20 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a Inarcassa. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 marzo 2027, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/03/2027 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso variabile con opzione promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/05/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari al 70%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso variabile, TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,50 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,66 % che comprende: interessi 39.375,12 €, spese di istruttoria 0,00 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva 0,00 €, spese di perizia pari di 0,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 100.000,00 €. Costo totale del credito 40.403,12 €. Importo totale dovuto dal consumatore 140.403,12 €.