

Offerta dedicata a Inarcassa

Mutuo Ipotecario per Surroga Inarcassa (NON CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti a Inarcassa.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.
Finalità	Il mutuo può essere concesso in surroga di mutui in essere presso altri istituti di credito originari (non possono essere surrogati mutui che sono già stati oggetto di analoga operazione o di rinegoziazioni di qualsiasi genere). Il mutuo originario deve essere stato contratto per acquisto, ristrutturazione o costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate alla propria attività professionale. Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi; il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.
Importo finanziabile	Non inferiore a euro 100.000 e non superiore a euro 300.000. L'importo massimo finanziabile è pari al debito residuo del finanziamento da estinguere, per come risultante dalla dichiarazione rilasciata dalla Banca creditrice originaria, e comunque non superiore al 70% del valore stimato dell'immobile. In caso di immobile situato in area di edilizia convenzionata, al fine di determinare l'importo massimo finanziabile la Banca si riserva di valutare le Convenzioni che regolano gli obblighi sottostanti a tale vincolo.
Durata	5, 10, 15 o 20 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate, comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	Variabile: Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup. Fisso: IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente.
Spread	Variabile: 1,50%, qualsiasi durata Fisso: 1,60%, qualsiasi durata
Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 0,00
Spese incasso rata	€ 0,00
Spese di perizia	Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività.
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	0,00%

Offerta dedicata a Inarcassa

Mutuo Ipotecario per Surroga Inarcassa (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	€ 100.000,00
TAN (IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su “Il Sole 24 Ore” e riferito all’ultima rilevazione del mese solare precedente + 1,60)	4,800%
TAEG	5,24%
Durata	120 mesi
Rata	€ 1.050,91

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a Inarcassa. Le condizioni economiche potranno variare in base all’andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 marzo 2027, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento “i Fogli Informativi”, che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L’offerta è valida fino al 31/03/2027 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell’Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/04/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso fisso TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,800%, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 5,24%; Il TAEG comprende spese di istruttoria per 0,00 €, spese di incasso rata per 0,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 0,00 € (trattenuta all’erogazione) e spese di perizia pari a 0,00 €, costo dell’assicurazione obbligatoria contro l’incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un’altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a Inarcassa

Mutuo Ipotecario per Surroga Inarcassa (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	€ 100.000,00
TAN (Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+1,50%)	3,800%
TAEG	4,19%
Durata	10 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a Inarcassa. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 marzo 2027, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento - valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/03/2027 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/04/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso variabile TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,800% (variabile mensilmente in base alle oscillazioni del parametro Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondata allo 0,10 superiore TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,19%; il TAEG comprende spese di istruttoria per 0,00 €, spese di incasso rata per 0,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 0,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 0,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).