



**Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza
per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti
via Salaria, 229 – 00199 Roma**

INARCASSA invita, chiunque sia interessato, a presentare una manifestazione di interesse per l'acquisto in blocco, anche per singoli corpi di fabbrica, del seguente complesso costituito dai seguenti immobili:

- Roma - Via Adolfo Ravà, 150: Edificio da cielo a terra composto da: piano interrato adibito principalmente ad archivi e magazzini; piano terra adibito ad ingresso e servizi; n° 8 piani fuori terra adibiti ad uffici; piano mansarda adibito ad archivi e locali tecnici. I dati consistenziali sono i seguenti: uffici mq 8.553; deposito/archivi mq 344; autorimessa mq 1.179; scale / ascensori / terrazze / vani tecnici mq 1.186;
- Roma – via Baldassarre Castiglione, 59: Edificio da cielo a terra costituito da n° 4 corpi scala indipendenti e complessivamente composto da: n° 2 piani interrati adibiti ad autorimessa / archivi - magazzini; piano seminterrato adibito ad autorimessa / archivi – magazzini; piano rialzato ingresso e servizi; n° 7 piani fuori terra aventi destinazione uffici / residenze; piano mansarda adibito ad archivi e locali tecnici. I dati consistenziali complessivi sono i seguenti: uffici/residenze mq 10.102; deposito/archivi mq 2.380; autorimessa mq 2.736; scale / ascensori / terrazze / vani tecnici / area comune scoperta mq 2.318.

Gli edifici sono parzialmente occupati da parte di pubbliche amministrazioni e maggiori informazioni verranno fornite, su richiesta, da Inarcassa.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata secondo le seguenti modalità:

- Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire in plico chiuso recante la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISTO DEGLI IMMOBILI IN ROMA - VIA A. RAVA’ / VIA B. CASTIGLIONE”**, presso il protocollo di INARCASSA – via Salaria, 229 – 00199 Roma, entro le **ore 13:00 del giorno 16 settembre 2009** e dovranno contenere:
 - Indicazione del soggetto interessato;
 - Prezzo che si è disposti ad offrire per l'acquisto globale degli immobili ovvero per l'acquisto dei singoli edifici; il prezzo offerto non potrà essere inferiore a complessivi euro 59.200.000;
 - Indicazione delle modalità di pagamento;
 - Garanzie che si è disposti ad offrire per il pagamento medesimo;
 - Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
 - Dichiarazione, ai sensi del D. Lgs. n° 196 del 30.06.2003, di consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e le modalità di cui in appresso:
- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei dichiaranti; non farà sorgere altresì alcun impegno in capo ai dichiaranti per l'eventuale acquisto;
- Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative destinazioni, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Inarcassa garantirà esclusivamente la proprietà degli stessi e la inesistenza di vizi occulti o di pretese di terzi. Nessun'altra garanzia verrà prestata in sede di vendita in quanto gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e nella condizione di diritto in cui si trovano, noti alla parte acquirente in quanto "visti e piaciuti", con l'onere per l'acquirente di prenderne visione preventivamente anche per quanto attiene alla destinazione, alla situazione urbanistica - edilizia, e con l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi a qualunque titolo dovuti. A tale riguardo

l'acquirente dovrà provvedere a propria cura ed onere all'acquisizione di tutta la documentazione eventualmente richiesta dal notaio incaricato per il rogito, se diversa da quella prodotta da Inarcassa.

- INARCASSA, scaduto il termine di cui sopra, si riserva di procedere a gare ovvero a dirette trattative per la vendita in blocco o per singoli edifici, senza essere in alcun modo vincolata nei confronti dei dichiaranti;
- In caso di gara ovvero di trattativa tutti coloro che hanno presentato le dichiarazioni di cui sopra saranno invitati a partecipare alle condizioni che saranno stabilite dal Consiglio di Amministrazione di INARCASSA;
- La gara sarà comunque aperta, alle medesime condizioni, anche a coloro che non abbiano presentato alcuna manifestazione di interesse;
- Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/98;
- Ogni interessato, dal giorno **31 agosto 2009 al giorno 15 settembre 2009** potrà prendere visione della documentazione di riferimento ed effettuare sopralluoghi presso gli immobili, previa appuntamenti da concordarsi con l'Ing Alessandro Tomasello (tel 06.85274615 – e-mail a.tomasello@inarcassa.it) o Geom. Claudio Stefanini (tel 06.85274407 – e-mail c.stefanini@inarcassa.it). L'accesso alla documentazione ed i sopralluoghi saranno subordinati alla sottoscrizione ed alla consegna dell'”**ACCORDO DI RISERVATEZZA**” il cui testo si trova sul sito di Inarcassa al seguente indirizzo: http://www.inarcassa.it/news/accordo_riservatezza.zip

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità del D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire all'INARCASSA di orientare le proprie scelte in ordine all'eventuale cessione dei cespiti. I dati pervenuti potranno essere sottoposti a trattamento con l'ausilio di mezzi elettronici. I dati stessi non costituiranno oggetto di diffusione alcuna. Titolare del trattamento sarà l'Arch. Flavio Iardino responsabile del trattamento sarà l'Ing. Mauro Raschielli.

Il soggetto interessato potrà far valere i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. L.gs. 196/2003 e ottenere, a cura del titolare o del responsabile, la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati; etc..

Il presente invito e le eventuali successive operazioni di vendita sono regolati dalla legge italiana. Il testo del presente invito prevale su qualunque altro testo ovunque pubblicato in lingua straniera.

Il Presidente
Dott. Arch. Paola Muratorio