

## Regolamento dei cambi di appartamento

### **Presentazione della domanda**

La domanda di cambio dovrà riguardare un appartamento già riconsegnato o di prossima riconsegna e il richiedente dovrà fare la richiesta di cambio con l'indicazione specifica dell'immobile in questione.

Non potrà essere richiesto il cambio prima di tre anni dalla stipula del primo contratto di locazione, salvo particolari ed eccezionali situazioni che l'Organo competente valuterà caso per caso. Non saranno concessi cambi richiesti da conduttori morosi.

### **Oggetto del cambio**

Sarà concesso il cambio esclusivamente se l'appartamento richiesto è sito nel medesimo complesso immobiliare ove si trova quello locato al momento della domanda e conseguente ad oggettive necessità.

### **Condizioni inderogabili**

Colui al quale verrà concesso il cambio di appartamento dovrà effettuare il trasloco nei 15 giorni successivi alla comunicazione di autorizzazione dell'Ente (salvo il tempo necessario, concordato con il Servizio del patrimonio, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione a carico dell'inquilino). In caso contrario sarà tenuto al pagamento del canone sia dell'appartamento da rilasciare, che quello oggetto del cambio.

L'appartamento richiesto deve essere accettato nello stato di fatto in cui si trova al momento del rilascio del precedente conduttore.

### **Istruttoria**

Nel caso vengano presentate più domande di cambio per il medesimo appartamento, l'Inarcassa procederà discrezionalmente nella scelta dell'assegnatario, valutando le diverse esigenze.

### **Provvedimento**

In conformità alle decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 7249/99 il Dirigente del Servizio del Patrimonio e il Direttore Generale nell'ambito delle rispettive competenze, emanano il provvedimento di autorizzazione al cambio di abitazione.

Testo definitivo 16/17/ Marzo 2000