

Spettabile/Egr. Sig.  
[Nome Cognome]  
[Indirizzo]  
[cap] [Città]

Oggetto: **Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali”**

Con riferimento alle disposizioni dell'articolo 13 del decreto in oggetto, in relazione alla contestuale richiesta di locazione di immobile di proprietà Inarcassa ed all'eventuale contratto di locazione che potrà successivamente essere sottoscritto, con la presente Le forniamo l'informativa sui trattamenti ai quali Inarcassa intende sottoporre i Suoi dati personali, nella fase di esame e valutazione delle istanze di locazione e nella fase eventuale di gestione del contratto di locazione.

Fase di esame e valutazione delle istanze di locazione.

**Dati personali oggetto di trattamento.** Dati anagrafici, codice fiscale, copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (730 o Unico: Inarcassa fa presente che, qualora non già fatto dall'istante, provvederà a cancellare i dati relativi alla destinazione dell'8 per mille e del 5 per mille), ogni altra informazione contenuta nell'istanza di locazione. Verranno anche raccolti i dati personali dei familiari del richiedente con lui conviventi e di ogni altra persona che si prevede verrà ad abitare nell'immobile richiesto, qualora assegnato.

**Finalità del trattamento.** Informative precontrattuali ai fini dell'assegnazione degli alloggi, inclusa l'attività di formazione di graduatorie.

**Modalità del trattamento.** Le operazioni di trattamento dei dati personali possono essere sia manuali che informatizzate, con l'utilizzo di programmi di gestione anagrafica, contabile e statistica degli archivi; le elaborazioni possono avvenire sia presso i nostri centri elaborazione dati che presso le società specializzate che svolgono servizi di elaborazione dati per nostro conto.

**Obbligatorietà del conferimento dei dati personali.** I dati personali contraddistinti dall'asterisco nel modello di istanza di locazione devono essere obbligatoriamente forniti. In mancanza l'istanza di locazione non potrà essere presa in considerazione. I dati personali indicati nel modello e considerati facoltativi possono non essere forniti e la conseguenza del mancato conferimento determinerà solo una maggiore difficoltà per Inarcassa nella valutazione dell'istanza di locazione.

**Comunicazione a terzi.** Tutti o parte dei dati personali raccolti potranno essere comunicati all'esterno di Inarcassa alle seguenti categorie di soggetti: società specializzate che svolgono servizi di elaborazione dati per nostro conto (come indicato più sopra); società che svolgono operazioni sussidiarie al trattamento, quali imbustamento, stampa massiva di documenti, acquisizione dati e che vengono utilizzate per evidenti ragioni di flessibilità operativa e per opportuna riduzione dei costi; per le operazioni di spedizione postale di massa, oltre che i normali servizi postali, può essere usato il servizio Postel, che garantisce un minor costo ed una più rapida consegna. Queste società sono di norma nominate responsabili del trattamento e perciò sono tenute al rispetto delle norme di riservatezza e di sicurezza definite dal Titolare del trattamento.

**Diritti dell'interessato.** L'interessato potrà sempre esercitare i diritti che gli sono riconosciuti dall'articolo 7 del Codice, fra i quali il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza di suoi dati personali e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione ai sensi del medesimo articolo. L'interessato ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Per completezza si allega il testo dell'articolo 7 del Codice.

**Titolare del trattamento.** Il titolare del trattamento di cui alla presente informativa è Inarcassa, Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti con sede legale in Roma via Salaria 229, rappresentata dal Presidente.

**Responsabile del trattamento.** Il responsabile del trattamento, designato ai sensi dell'articolo 29 del decreto sopra citato, è il Responsabile della Direzione Immobiliare, al medesimo indirizzo di cui sopra, al quale Lei potrà eventualmente rivolgersi per chiarimenti e per far valere i diritti di cui all'articolo 7.

Fase di gestione del contratto di locazione.

Qualora si addivenga all'assegnazione dell'alloggio in locazione ed alla stipula del relativo contratto, in aggiunta ai trattamenti descritti per la fase di esame e valutazione delle istanze di locazione, Inarcassa darà luogo ai seguenti ulteriori trattamenti.

**Dati personali oggetto di trattamento.** Saranno oggetto di trattamento anche tutti i dati personali necessari alla gestione del contratto di locazione, fra i quali l'importo del contratto, la decorrenza e la durata e gli eventuali rinnovi, la situazione dei pagamenti e delle eventuali morosità, eventuali certificazioni relative a condizioni di salute del locatario e dei suoi familiari e conviventi, eventuali modifiche allo stato di famiglia, ecc.

**Finalità del trattamento.**

- adempimento degli obblighi contrattuali, inclusi quelli derivanti dalle norme in materia di appalti e servizi pubblici
- adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili;
- gestione amministrativa del rapporto;
- assistenza e servizio di riparazione guasti;
- analisi statistiche e contabili.

**Modalità del trattamento.** Vedi quanto descritto a proposito della fase di esame e valutazione delle istanze di locazione.

**Obbligatorietà del conferimento dei dati personali.** I dati personali richiesti dagli impegni contrattuali assunti devono essere obbligatoriamente forniti. In mancanza non sarà possibile a Inarcassa di gestire in tutto o in parte il contratto di locazione.

**Comunicazione a terzi.** Oltre ai terzi indicati a proposito della fase di esame e valutazione delle istanze di locazione, i dati personali in questione possono essere comunicati o diffusi alle società che svolgono servizi bancari e finanziari e che gestiscono reti informatiche interbancarie o alle società che rilevano rischi di crediti e di insolvenze. Tali dati potranno inoltre essere comunicati alle società od alle persone fisiche che Inarcassa designa quali Amministratori dell'immobile, agli uffici tecnici ed amministrativi dei Comuni nei quali sono situati gli immobili, alle Autorità di

Pubblica Sicurezza nei termini e nei modi di legge, ai nostri fornitori ed eventuali subfornitori, all'uopo incaricati e ove impegnati nell'esecuzione di attività connesse con il contratto di locazione in essere, a studi professionali e società che svolgono attività di revisione di contabilità e bilancio, a società che svolgono attività di recupero del credito, alle società che effettuano indagini inerenti il grado di soddisfazione della clientela. Inoltre, in caso di vendita dell'immobile, i dati personali saranno trasferiti all'acquirente.

**Diritti dell'interessato. Titolare del trattamento. Responsabile del trattamento.** Vedi quanto comunicato a proposito della fase di esame e valutazione delle istanze di locazione

Consenso al trattamento.

Il Suo consenso al trattamento dei Suoi dati personali comuni non è necessario, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b) del Codice ("Il consenso non è richiesto, ..., quando il trattamento: ... b) è necessario per eseguire obblighi derivanti da un contratto del quale è parte l'interessato o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a specifiche richieste dell'interessato;").

Tuttavia il Suo consenso è necessario per il trattamento di Suoi eventuali dati personali sensibili ed è anche necessario il consenso, sia per il trattamento dei dati personali comuni che per il trattamento dei loro dati personali sensibili, di tutti i soggetti i cui dati personali per motivi diversi debbano essere oggetto di trattamento da parte di Inarcassa, sia nella fase di esame e valutazione delle istanze di locazione, che nella fase di gestione del contratto di locazione.

La preghiamo pertanto di voler

- sottoscrivere la formula di consenso riportata in calce;
- sottoporre la presente informativa a tutti i Suoi familiari e conviventi i cui dati personali sono da Lei stati inseriti nell'istanza di locazione;
- ottenere da ciascuno di essi il consenso al trattamento (in caso di minori, il consenso al trattamento deve essere rilasciato da uno dei genitori che eserciti la patria potestà sul minore).

La preghiamo infine di mantenere costantemente aggiornata la situazione del Suo nucleo familiare, fornendoci i necessari dati personali, unitamente alla conferma che essi hanno preso atto della presente informativa e rilasciato il loro consenso al trattamento dei loro dati personali.

ROMA, IL \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

[TITOLO NOME E COGNOME DEL DIRIGENTE]

*DIREZIONE IMMOBILIARE*

ALLEGATO 1

Diritti dell'interessato

In relazione ai predetti trattamenti, Lei potrà esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 D.Lgs. 196/03, che viene riportato di seguito:

Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1.L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2.L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3.L'interessato ha diritto di ottenere:

- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.