

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>**BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** [Inarcassa Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti](#)

**Indirizzo postale:** [Ufficio Contratti Via Salaria, 229 00199 Roma](#)

Città: [Roma](#)

Codice postale: [00199](#)

Paese: [Italia](#)

**Punti di contatto:**

Telefono: [+39 06 852741](#)

All'attenzione di: [Dott. Gianfranco Carcione](#)

Posta elettronica: [ufficio.contratti@inarcassa.it](mailto:ufficio.contratti@inarcassa.it)

Fax: [+39 06 85274468](#)

**Indirizzo(i) internet** (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.inarcassa.it](http://www.inarcassa.it)

Profilo di committente (URL):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- ☒ I punti di contatto sopra indicati  
☐ Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- ☒ I punti di contatto sopra indicati  
☐ Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- ☒ I punti di contatto sopra indicati  
☐ Altro: completare l'allegato A.III

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale                                                                                              | <input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche                    |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/> Difesa                                                              |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale                                                                                                                                                                             | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza                                         |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale                                                                                                                                                                      | <input type="radio"/> Ambiente                                                            |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico                                                                                                                                                                           | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari                                       |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale                                                                                                                                             | <input type="radio"/> Salute                                                              |
| <input checked="" type="radio"/> Altro ( <i>specificare</i> ):<br>Ente previdenziale associativo, senza scopo di lucro, con personalità giuridica di diritto privato secondo le disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 1994 n. 509 | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale                                   |
|                                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> Protezione sociale                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione                                    |
|                                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> Istruzione                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="radio"/> Altro ( <i>specificare</i> ):<br>Previdenza e assistenza |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

☐ sì   ☐ no

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa****SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi***(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> <b>(a) Lavori</b><br><input type="radio"/> Esecuzione<br><input type="radio"/> Progettazione ed esecuzione<br><input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="radio"/> <b>(b) Forniture</b><br><input type="radio"/> Acquisto<br><input type="radio"/> Leasing<br><input type="radio"/> Noleggio<br><input type="radio"/> Acquisto a riscatto<br><input type="radio"/> Misto | <input checked="" type="radio"/> <b>(c) Servizi</b><br>Categoria di servizi N. <b>14</b><br><i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i> |
| Sito o luogo principale dei lavori:                                                                                                                                                                                                                                     | Luogo principale di consegna:                                                                                                                                                                                               | Luogo principale di esecuzione:<br><br>Lazio e Lombardia<br><br>Codice NUTS <b>IT</b>                                                                                                |

**II.1.3) L'avviso riguarda**

- ☐ un appalto pubblico  
☐ l'istituzione di un accordo quadro  
☐ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)**

|                                                                                                                                                    |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori<br>Numero<br>o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto | <input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

**Durata dell'accordo quadro:**

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

|                                                                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):</b> |         |
| Valore stimato, IVA esclusa:                                                                                               | Moneta: |
| oppure valore tra e                                                                                                        | Moneta: |
| Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):                                                                 |         |

---

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa sito nel Lazio e in Lombardia  
- Attività di Facility Management, con esclusione della erogazione diretta dei servizi energetici e/o fornitura di combustibili

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa****II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

|                    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se del caso) |
|--------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Oggetto principale | 70330000               |                                         |

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

☐ sì ☐ no

**II.1.8) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

☒ sì ☐ no

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- ☐ un solo lotto  
☒ uno o più lotti  
☐ tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

☐ sì ☒ no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

€ 280.000,00 per anno

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): | Moneta: |
| oppure valore tra e                                            | Moneta: |

**II.2.2) Opzioni** (se del caso)

☒ sì ☐ no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

Ad insindacabile giudizio dell'Associazione, l'appalto è rinnovabile per due volte.

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:                                                   |
| in mesi: oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)                                                       |
| Numero di rinnovi possibile (se del caso): 2 oppure valore tra e                                                 |
| Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: |
| in mesi: oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)                                                       |

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Periodo in mesi: 12 oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| oppure dal (gg/mm/aaaa)                                               |
| al (gg/mm/aaaa)                                                       |

## Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Come da lettera di invito

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi propri dell'Associazione. I pagamenti saranno disciplinati dal Contratto.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri Stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.lgs. 163/06.

##### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

☐ sì ☒ no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti, come da facsimile di dichiarazione sostitutiva disponibile sul sito internet di Inarcassa: [www.inarcassa.it](http://www.inarcassa.it).

##### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativamente alla capacità economica e finanziaria necessaria.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere economico-finanziario:

— Fatturato globale d'impresa; riferito agli esercizi 2007-2008-2009 pari ad almeno 6 000 000 EUR - IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio;

— Fatturato specifico, con esclusione della erogazione diretta dei servizi energetici e/o fornitura di combustibili, relativo agli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009), a fronte di servizi nei settori oggetto della gara, non inferiore a 1.500.000 EUR - IVA esclusa, per ciascuna annualità;

— Idonee dichiarazioni bancarie da parte di almeno 2 istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1.9.1993 n. 385 a comprova della capacità economica e finanziaria da esibire, a pena d'esclusione, in originale in sede di formulazione della domanda di partecipazione;

— Esecuzione documentata e referenziata negli esercizi 2007-2008-2009 di almeno 3 servizi analoghi nei settori oggetto di gara eseguiti per Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati ciascuno di importo non inferiore a 150 000 EUR – IVA

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

esclusa. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativamente alla capacità tecnica necessaria, da cui si evinca la struttura del gruppo di appartenenza (profilo della compagnia) - network.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(se del caso):

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere tecnico-professionale:

- inizio attività, nel settore oggetto di gara, da almeno 5 anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- presenza di almeno una sede operativa nei siti oggetto del servizio (Roma per il lotto 1 e Milano per il lotto 2) alla data di pubblicazione del presente bando;
- team dedicato per ciascun lotto (allegare curricula) in cui devono essere presenti, quale personale dipendente, almeno 2 senior managers (con diploma tecnico e/o laurea in ingegneria / architettura);
- gestione di un patrimonio immobiliare non inferiore a 500.000 mq alla data di pubblicazione del presente bando;
- gestione del servizio conforme allo standard EN UNI 9001:2008, i cui parametri di miglioramento continuo dovranno essere calcolati dal proprio sistema informativo di gestione tecnica del patrimonio immobiliare, che dovrà essere erogato attraverso internet in modalità 24 x 7 ed avere chiari requisiti di conformità alla norma UNI 10604 (allegare progetto di erogazione del servizio).

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

☐ sì ☒ no

☐ L'appalto è riservato ai laboratori protetti

☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

---

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

☐ sì ☒ no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

☒ sì ☐ no



## Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

##### IV.1.1) Tipo di procedura

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Aperta               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="radio"/> Ristretta |                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="radio"/> Ristretta accelerata | Giustificazione della procedura accelerata:                                                                                                                                                                                              |
| <input type="radio"/> Negoziata            | Sono già stati scelti candidati?<br><input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no<br><br><b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni</b> |
| <input type="radio"/> Negoziata accelerata | Giustificazione della procedura accelerata:                                                                                                                                                                                              |
| <input type="radio"/> Dialogo competitivo  |                                                                                                                                                                                                                                          |

##### IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

|                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Numero previsto di operatori                                           |                               |
| oppure numero minimo previsto                                          | e se del caso, numero massimo |
| Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: |                               |

##### IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

☐ sì   ☐ no

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa****IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** *(contrassegnare le caselle pertinenti)*☒ Prezzo più basso

oppure

☐ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai☐ criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)☐ criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

| Criteri | Ponderazione Criteri |     | Ponderazione |
|---------|----------------------|-----|--------------|
| 1.      |                      | 6.  |              |
| 2.      |                      | 7.  |              |
| 3.      |                      | 8.  |              |
| 4.      |                      | 9.  |              |
| 5.      |                      | 10. |              |

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**☐ sì ☒ no**In caso affermativo**, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica *(se del caso)***IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** *(se del caso)*

GAP 72/10

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**☐ sì ☒ no**In caso affermativo**,

|                                                                    |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Avviso di preinformazione                    | <input type="radio"/> Avviso relativo al profilo di committente |
| Numero dell'avviso nella GU:                                       | del (gg/mm/aaaa)                                                |
| <input type="radio"/> Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) |                                                                 |

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** *(ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)*

|                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti |      |
| Data: 27/08/2010 (gg/mm/aaaa)                                                        | Ora: |
| Documenti a pagamento                                                                |      |
| <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no                         |      |
| <b>In caso affermativo</b> , prezzo <i>(indicare solo in cifre)</i> : Moneta:        |      |
| Condizioni e modalità di pagamento:                                                  |      |

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 13/09/2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 13:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: 30/09/2010 (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

|                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                                  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ES                    | CS                    | DA                    | DE                    | ET                    | EL                    | EN                    | FR                    | IT                               | LV                    | LT                    | HU                    | MT                    | NL                    | PL                    | PT                    | SK                    | SL                    | FI                    | SV                    |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Altro:

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Luogo (se del caso):

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

☐ sì ☐ no

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** *(se del caso)*

☐ sì ☐ no

**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

☐ sì ☐ no

**In caso affermativo**, indicare il progetto e/o programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** *(se del caso)*

In base alla legge n. 201/2008, Inarcassa non è soggetta al D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, il riferimento a norme dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 è fatto esclusivamente nei limiti in cui le norme sono richiamate ed al solo scopo di regolare la procedura.

Ai sensi dell'art. 70, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, il presente bando è redatto e trasmesso per via elettronica secondo il formato e le modalità di trasmissione precisati nell'allegato X, punto 3, dello stesso D.Lgs.n. 163/2006. I documenti di gara sono disponibili liberamente sul sito internet di Inarcassa [www.inarcassa.it](http://www.inarcassa.it).

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

I chiarimenti forniti saranno pubblicati sul sito internet di Inarcassa: [www.inarcassa.it](http://www.inarcassa.it).

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso in base ai criteri indicati nel presente bando e successiva lettera di invito.

Inarcassa si riserva la facoltà di effettuare qualunque comunicazione riguardante la presente procedura via e-mail e/o fax.

La domanda di partecipazione, pubblicata sul sito dell'Associazione, ed eventuali allegati devono essere inseriti, pena l'esclusione, in un plico d'invio debitamente chiuso e sigillato con ceralacca e/o strisce adesive o incollate, nonché controfirmato e/o timbrato sui lembi di chiusura (quelli non pre-incollati dal produttore del plico). Tale plico d'invio deve riportare esternamente la seguente dicitura "Domanda di partecipazione alla procedura GAP 72/10" e l'avvertenza "Non aprire - protocollare esternamente", nonché i dati identificativi del mittente (ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail e fax) che saranno utilizzati dall'Amministrazione Aggiudicatrice per inviare le comunicazioni relative al presente appalto. I suddetti plichi devono essere inviati, con qualsiasi mezzo atto allo scopo, all'Amministrazione Aggiudicatrice di cui al punto I.1). La consegna a mano può essere fatta esclusivamente dal lunedì al venerdì, dalle 8:00 alle 13:00. I plichi d'invio devono comunque pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4). La ricezione del plico resta ad esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare la procedura, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione di legittimità e/o di merito, senza che i candidati e gli offerenti possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o d'indennizzo.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione** *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

---

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.4.2) Presentazione del ricorso** *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

---

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:***03/08/2010 (gg/mm/aaaa)*

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa**

---

**ALLEGATO A****ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa****ALLEGATO B (1)****INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 1 TITOLO Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa nel Lazio****1) BREVE DESCRIZIONE**

Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa sito nel Lazio - Attività di Facility Management (con esclusione della erogazione diretta dei servizi e/o fornitura di combustibili)

**2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

|                           | <b>Vocabolario principale</b> | <b>Vocabolario supplementare (se del caso)</b> |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Oggetto principale</b> | 70330000                      |                                                |

**3) QUANTITATIVO O ENTITÀ**

€ 130.000 Iva esclusa per un anno

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): | Moneta: |
| oppure valore tra e                                            | Moneta: |

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE (se del caso)**

|                  |                |                                    |
|------------------|----------------|------------------------------------|
| Periodo in mesi: | oppure giorni: | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| oppure dal       | (gg/mm/aaaa)   |                                    |
| al               | (gg/mm/aaaa)   |                                    |

**5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Le offerenti possono presentare domanda di partecipazione sia per il lotto 1 che per il lotto 2, ma non potranno risultare aggiudicatarie di entrambi i lotti. Le lettere di invito che saranno trasmesse alle offerenti che avranno superato la fase di preselezione chiariranno il meccanismo di aggiudicazione dei singoli lotti.



## Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa

### ALLEGATO B (2)

#### INFORMAZIONI SUI LOTTI

**LOTTO N. 2 TITOLO Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa in Lombardia**

### 1) BREVE DESCRIZIONE

Servizio di gestione tecnico economica del patrimonio immobiliare di Inarcassa sito in Lombardia - Attività di Facility Management (con esclusione della erogazione diretta dei servizi e/o fornitura di combustibili)

### 2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

|                    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se del caso) |
|--------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Oggetto principale | 70330000               |                                         |

### 3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

€ 150.000 per un anno

|                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|---------|
| Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): | Moneta: |
| oppure valore tra e                                            | Moneta: |

### 4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE (se del caso)

|                  |                |                                    |
|------------------|----------------|------------------------------------|
| Periodo in mesi: | oppure giorni: | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| oppure dal       | (gg/mm/aaaa)   |                                    |
| al               | (gg/mm/aaaa)   |                                    |

### 5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

Le offerenti possono presentare domanda di partecipazione sia per il lotto 1 che per il lotto 2, ma non potranno risultare aggiudicatarie di entrambi i lotti. Le lettere di invito che saranno trasmesse alle offerenti che avranno superato la fase di preselezione chiariranno il meccanismo di aggiudicazione dei singoli lotti.