

Gara d'appalto integrato a procedura aperta, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà di Inarcassa sito in Via Rubicone 11 – Roma.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1) Oggetto ed importi dell'appalto

La presente gara ha ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà di Inarcassa sito in Via Rubicone 11 – Roma.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è pari ad € 2.857.911,93 (euro duemilioniottocentomilaventiquattro/09) oltre IVA, comprensivo di 91.638,26. (euro novantunomilaseicentotrentotto/26) oltre IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 57.887,84 (euro cinquantasettemilaottocentottantasette/84) oltre IVA e contributo Inarcassa quali importi per la progettazione esecutiva.

Art. 2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente:

<i>Declaratoria:</i>	<i>Categoria</i>	<i>Qualificazione al 100%</i>	
		<i>Importo</i>	<i>classifica</i>
Edifici civili e industriali	OG1	1.707.855,62	IV

Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria:

<i>Declaratoria:</i>	<i>Categoria</i>	<i>Qualificazione al 100%</i>	
		<i>Importo</i>	<i>classifica</i>
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	590.282,84	II
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	441.051,26	II

La gara è disciplinata dai seguenti documenti:

1. bando di gara
2. disciplinare di gara;
3. capitolato speciale d'appalto;
4. offerta (tecnica ed economica);
5. schema di contratto.

Art. 2) Requisiti di partecipazione

- a) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- b) Insussistenza di rapporti di controllo, con partecipanti alla medesima gara, determinato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- c) Iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- d) Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000;
- e) Possesso dell'attestazione di qualificazione per la prestazione di progettazione ed esecuzione, in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, per la categoria OG1 classifica IV, OS 28 classifica II e OS 30 classifica II.
Qualora il concorrente sia sprovvisto dell'attestazione SOA per la progettazione rilasciata dalla SOA per le categorie e classifiche sopraindicate, potrà partecipare soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lettera d,e,f,g e h del D. Lgs. 163/2006. Il professionista associato o individuato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) iscrizione ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
 - b) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 163/06;
 - c) insussistenza di rapporto, con partecipanti alla medesima gara, determinato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - d) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. n. 207/10;
 - e) art. 263, comma 1, lett.a), b), c) e d) del D.P.R. n. 207/10, secondo i termini di cui all'art.13 del bando di gara;
 - f) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art. 254 del D.P.R. n. 207/10, per le società di ingegneria;
 - g) possesso del requisito di cui all'art.255 del D.P.R. 207/10 per le società di professionisti.

Fermo restando quanto richiesto in caso di RTP, al punto 13 del Bando di gara, per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. 34, comma d) e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, di tipo orizzontale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40% ; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Per le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. 34, comma d) e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, di tipo verticale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorperate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle ATI e/o Consorzi offerenti rispetto a quella che risulta dall'impegno che viene presentato in sede di offerta

Art. 3) Documenti di partecipazione

Unitamente all'offerta economica e tecnica, da presentarsi con le modalità di cui al successivo art. 5), dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

a) **domanda di partecipazione alla gara**, redatta dal titolare o dal legale rappresentante utilizzando il **Modello Domanda All. A** disponibile sul sito www.inarcassa.it;

b) **cauzione provvisoria**, pari a € 56.000,48, ridotta del 50% in ragione del possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/06. Nel caso di raggruppamento la riduzione del suddetto importo è ammissibile solo nel caso in cui tutte le imprese costituenti il raggruppamento siano in possesso della certificazione di qualità.

Tale cauzione provvisoria, dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data fissata come termine di presentazione delle offerte. La cauzione provvisoria deve inoltre contenere, **a pena di nullità, formalmente ed espressamente**: rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. nonché la volontà e l'intenzione di voler restare obbligato in solido con il debitore; rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 c.c.; operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta di Inarcassa e l'impegno a prestare la cauzione definitiva. Sia la fideiussione bancaria sia la polizza assicurativa, dovranno inoltre chiaramente indicare i poteri di firma del fideiussore o dell'assicuratore; dovranno inoltre, prevedere espressamente l'impegno ad effettuare il pagamento a prima e semplice richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata e comunque non oltre quindici giorni dalla ricezione della richiesta stessa, cui peraltro non potrà essere opposta alcuna eccezione da parte del fideiussore, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal debitore o da altri soggetti interessati ed anche nel caso che il debitore sia dichiarato nel frattempo fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione;

c) **dichiarazione bancaria**, attestante la solvibilità dell'impresa, di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando sulla GURI;

d) **certificato di iscrizione alla CCIAA** in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 445/00;

e) **certificazione di qualità UNI EN ISO 9000** in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 445/00;

f) **attestazione di qualificazione** in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/00, per la prestazione di progettazione ed esecuzione, in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 classifica IV e OS 28 e OS 30 classifica II;

g) **dichiarazione** ai sensi del DPR 445/00, resa mediante utilizzazione del **Modello Dichiarazione All.B** disponibile sul sito www.inarcassa.it. Sono altresì tenuti alla presentazione di detta dichiarazione, anche i soggetti previsti dall'art. 38 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, limitatamente alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) medesimo articolo;

h) **dichiarazione** ai sensi del DPR 445/00, resa mediante utilizzazione del **Modello Dichiarazione All. C** (nel caso di professionista associato o individuato) disponibile sul sito www.inarcassa.it ;

i) **attestazione di avvenuto sopralluogo (obbligatorio)**. Le richieste di sopralluogo possono essere inoltrate, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, al seguente indirizzo mail: l.mastromatteo@inarcassa.it;

l) **dichiarazioni del progettista di possesso dei requisiti di cui all'art 263 D.P.R. 207/10 comma 1 lett.a), b), c), d)**, da prestarsi mediante la compilazione dell'apposita modulistica scaricabile dal sito di Inarcassa.

Inarcassa si riserva, ai sensi del DPR n. 445/00, di effettuare idonei controlli sulla veridicità dei dati contenuti nelle autodichiarazioni presentate.

Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione in tal caso prevista.

Art. 4) Raggruppamenti temporanei di imprese

Sono ammessi a partecipare alla gara anche consorzi e imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. Nel caso di raggruppamenti d'impresa o consorzi, la documentazione di cui al precedente art. 3 del presente disciplinare, dovrà essere relativa a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Dovrà altresì essere presentata una dichiarazione di raggruppamento temporaneo di imprese, dalla quale risulti la composizione del raggruppamento (con la specifica della ragione sociale, della sede e del nominativo del legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata) e la dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese raggruppate conferiranno mandato speciale alla capogruppo, che dovrà essere specificamente individuata nella dichiarazione stessa. Dovranno altresì essere indicate le parti dell'appalto curate da ciascun componente il raggruppamento stesso.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese componenti il raggruppamento allegando fotocopia di idonei documenti di identità dei sottoscrittori.

Non è consentito, pena l'esclusione dalla gara, che un'impresa partecipi contemporaneamente in forma singola e quale componente di un raggruppamento di imprese o di un consorzio ovvero sia presente in più raggruppamenti di imprese o consorzi.

Non è ammessa la partecipazione di:

- imprese, anche in raggruppamento o consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei raggruppamenti o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.
- concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
- di due o più imprese, in raggruppamento temporaneo, che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara del raggruppamento così composto.

Art. 5) Modalità relative alla presentazione delle offerte

L'offerta dovrà pervenire improrogabilmente, **pena l'esclusione dalla gara**, entro le **ore 13.00** del giorno **10 maggio 2012**, al protocollo generale di Inarcassa - Via Salaria 229 - 00199 Roma.

Il rischio del mancato recapito, a qualsiasi causa dovuto, resta a carico del mittente; la consegna del plico può avvenire anche a mano presso il Protocollo Generale di Inarcassa dalle ore 9.00 alle ore 13.00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

L'offerta, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere racchiusa in un unico plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura e controfirmato in ogni suo lembo dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo incaricato del soggetto offerente. Ai fini dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà necessariamente recare all'esterno, **a pena di esclusione dalla gara**, il mittente, l'indirizzo e i recapiti (telefono, fax ed indirizzo di posta elettronica) presso cui inviare eventuali successive comunicazioni.

Il plico dovrà inoltre recare all'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, la seguente dicitura: **"Gara GAP 23/12 - (appalto integrato)"**.

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione dalla gara**, **n. 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate** nel lembo di chiusura dal legale rappresentante, identificate come di seguito indicato:

BUSTA N° 1 – recante la dicitura “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” contenente:

- a. la documentazione di partecipazione di cui al precedente art. 3.
- b. una copia del presente disciplinare di gara, del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto firmate in ogni pagina dal legale rappresentante della Società concorrente, per accettazione delle condizioni contenute.
- c. ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 10 gennaio 2007. **(per le modalità di versamento vedi nota a piè di pagina¹)**
- d. attestazione di avvenuto sopralluogo,.

In caso di partecipazione in forma associata, la suddetta busta dovrà contenere:

- a. *la documentazione di cui all'art. 3 del presente disciplinare, presentata da tutte le imprese associate e tra questa, la cauzione dovrà risultare intestata a tutte le associate;*
- b. *una copia del presente disciplinare di gara, del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto firmate in ogni pagina dai legali rappresentanti delle associate, per accettazione delle condizioni contenute.*
- c. *attestazione di avvenuto sopralluogo firmato dal rappresentante Inarcassa*
- d. *la dichiarazione d'intenti, di cui al precedente art. 4*

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la firma dovrà essere apposta dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese raggruppate;

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate e/o che non accettino chiaramente le condizioni richieste o diano motivo ad equivoci sulla volontà del contraente di aderire pienamente alle condizioni stabilite.

BUSTA N° 2 - con all'esterno la dicitura “**OFFERTA QUALITATIVA**” contenente:

Per l'elemento “Qualità e pregio tecnico”:

elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte e **dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte, redatto mediante la compilazione dell'apposito **Modello All. E**, disponibile sul sito www.inarcassa.it. Per ciascun sub-elemento indicato nell'elenco riassuntivo predisporre una breve relazione illustrativa di massimo 4 pagine (solo fronte - ovvero 2 pagine fronte retro) formato A4 redatta con carattere Times New Roman corpo 12, allegando, se pertinenti, schede tecniche dei prodotti, depliant, elaborati grafici nel numero massimo di 5 allegati per ciascun sub elemento.

Nello stesso **modello All. E** compilare la tabella delle incidenze, indicando le percentuali delle categorie di lavorazione, derivanti dagli elementi di qualità e pregio tecnico offerti.

Le suddette proposte non dovranno comportare alcuna maggiorazione dell'importo totale risultante dalla applicazione dei ribassi di cui all'offerta economica inserita nella busta n.3.

¹ Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito (l'utente otterrà la **ricevuta di pagamento**, da **stampare e allegare all'offerta**, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione) oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento (all'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”). Lo **scontrino** rilasciato dal punto vendita dovrà essere **allegato in originale all'offerta**.

Inoltre, si precisa che:

- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell’opera – dovranno essere finalizzate a migliorare le caratteristiche estetiche e qualitative dei materiali progettualmente previsti, nonché a migliorare la manutenibilità, la possibilità di durata, la sostituibilità, la compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dell’infrastruttura e delle prestazioni dei suoi componenti;
- nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, non accettabili, non si procederà all’esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell’assegnazione dei coefficienti ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l’intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto definitivo posto a base di gara.

Per l’elemento “Organizzazione del cantiere e sicurezza in fase di esecuzione”:

elenco riassuntivo delle soluzioni proposte per l’organizzazione del cantiere e per l’attuazione della sicurezza in fase di esecuzione, redatto mediante la compilazione dell’apposito **Modello All. F**, disponibile sul sito www.inarcassa.it. Per ciascun elemento indicato nell’elenco riassuntivo predisporre una breve relazione illustrativa di massimo 4 pagine (solo fronte - ovvero 2 pagine fronte retro) formato A4 redatte con carattere Times New Roman corpo 12, allegando, se pertinenti, illustrazione della concezione organizzativa e della struttura tecnico-organizzativa proposta per la realizzazione dell’opera; indicazione dell’utilizzo di macchinari ed attrezzature già in disponibilità dell’offerente (dimostrando il possesso dei suddetti a Libro Cespiti aziendale); eventuale piano di controllo qualità dei materiali e dell’esecuzione dei lavori; elaborati grafici; curriculum dei tecnici (*ingegneri, architetti, geometri, periti industriali e geologi*) che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l’esecuzione dei lavori (verrà considerato elemento premiante l’utilizzo di personale alle dirette dipendenze dell’offerente, fornendo copia del Libro Matricola, o con contratto di collaborazione esclusiva da almeno 5 anni); ogni altri documento utile alla valutazione dell’elemento proposto, nel numero massimo di 5 allegati per ciascun elemento.

Nel caso in cui i suddetti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all’originale della relativa procura.

La presenza di elementi economici e/o temporali presenti al di fuori della busta n.3 “Offerta economica-temporale” costituiranno offerta palese e pertanto saranno causa di esclusione, ai sensi dell’art. 46 del D. Lgs. 163/06.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei d’imprese, consorzi o GEIE costituendi, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

BUSTA N° 3 - con all'esterno la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE”** contenente:

Modello di offerta economica/temporale scaricabile dal sito www.inrcassa.it, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente:

Per l'elemento “Prezzo”:

- a) l'indicazione delle percentuali di ribasso da applicarsi agli importi, posti a base di gara, per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 1, espressi in cifre ed in lettere;

Non saranno ritenute valide offerte per un importo complessivo superiore all'importo a base di gara.

Per l'elemento “Tempo”:

- b) la riduzione temporale sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara, espresso in giorni naturali e consecutivi e la conseguente durata prevista degli stessi, coerente con quanto illustrato nei documenti di offerta tecnica. Allegare un **cronoprogramma**, che giustifichi l'eventuale riduzione del tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori, con individuazione dei percorsi critici. L'assenza di tale documento comporterà la non attribuzione di alcun punteggio per l'elemento tempo d'esecuzione.

La riduzione dei tempi di esecuzione non potrà essere superiore a giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

Le offerte di riduzione del tempo di esecuzione maggiori di quanto previsto verranno considerate fino al tempo massimo riducibile come indicato nel bando di gara;

Il **Modello All. G**, predisposto per l'offerta economica/temporale, deve essere sottoscritto in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore nonché dal progettista incaricato e non può presentare correzioni che non siano dagli stessi confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

In caso di Raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEI.

Nel caso in cui i suddetti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che, in caso di riunioni temporanee d'impresе, consorzi o GEIE costituendi, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

Non sono ritenute valide le offerte che siano pervenute ad Inarcassa dopo il termine massimo stabilito o siano state presentate in forma diversa da quella sopraindicata.

Nessun compenso o rimborso di spese spetterà alle ditte invitate per effetto della presentazione dell'offerta o per gli elaborati tecnici relativi alle proposte qualitative.

Art. 6) Documenti del concorrente aggiudicatario

La Ditta aggiudicataria dovrà far pervenire a Inarcassa, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della nota di aggiudicazione, i seguenti documenti:

1. Cauzione definitiva nella misura ed alle condizioni di cui all'art. 21 dello schema di contratto d'appalto.

Tale cauzione definitiva deve contenere formalmente ed espressamente:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., nonché la volontà e l'intenzione di voler restare obbligato in solido con il debitore;
- rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 c.c.;
- operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta di Inarcassa.

Sia la fideiussione bancaria, o polizza assicurativa, definitiva dovranno inoltre essere provviste di sottoscrizione, autenticata da notaio, dalla quale si evincano con chiarezza i poteri di firma del fideiussore o dell'assicuratore; dovranno inoltre, prevedere espressamente l'impegno ad effettuare il pagamento a prima e semplice richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata e comunque non oltre quindici giorni dalla ricezione della richiesta stessa, cui peraltro non potrà essere opposta alcuna eccezione da parte della sottoscritta (fideiussore), anche nell'eventualità di opposizione proposta dal debitore o da altri soggetti interessati ed anche nel caso che il debitore sia dichiarato nel frattempo fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non dovesse ottemperare alle previsioni di cui al presente articolo, Inarcassa procederà ad attivare le procedure necessarie per l'incameramento della cauzione provvisoria, fatta salva ogni ulteriore azione di risarcimento del danno.

2. Polizza danni e responsabilità civile di cui all'art. 22 dello schema di contratto d'appalto.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art.37 D.Lgs.163/06 e s.m.i. le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 37, comma 5, del codice.

Nel caso di cui all' art.37 comma D.Lgs.163/06 e s.m.i. la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

3. Polizza per la responsabilità civile professionale del progettista (da parte del progettista incaricato) ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e 269 del D.P.R. 207/10.

4. Documentazione attestante la regolarità contributiva (DURC).

5. Criterio d'aggiudicazione.

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83,l D.Lgs. 163/06 ed artt. 120 e 121 D.P.R. 207/10, con verifica di anomalia, in base ai seguenti elementi di valutazione e con l'attribuzione dei relativi punteggi massimi:

Offerta Economica - Temporale:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1) Prezzo | 30 |
| 2) Tempo di esecuzione | 5 |

Offerta Qualitativa:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Qualità e pregio tecnico..... | 50 |
|---|-----------|

Sub elementi:

- | | |
|--|------------|
| 1.1. Materiali di finitura interna | - punti 10 |
| 1.2. Materiali di finitura esterni | - punti 10 |
| 1.3. Contenimento energetico ed acustico | - punti 10 |
| 1.4. Impianti elettrici e speciali | - punti 10 |
| 1.5. Impianti meccanici | - punti 10 |

- | | |
|---|-----------|
| 2) Organizzazione del cantiere e sicurezza | 15 |
|---|-----------|

Sub elementi:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 2.1. Organizzazione del cantiere | - punti 8 |
| 2.3. Sicurezza in fase di esecuzione | - punti 7 |

Totale punti..... 100

1. Prezzo

Il punteggio verrà assegnato con la seguente relazione:

$$P_i = 30 \times [X_{\min} / X_i]$$

dove:

P_i = punteggio assegnato all'offerta della Ditta i-esima relativamente al prezzo;

$X_{\min}$ = minor prezzo offerto;

X_i = prezzo offerto dalla Ditta i-esima.

2. Tempo di esecuzione

Il punteggio verrà assegnato con la seguente relazione:

$$P_i = 5 \times [T_{\min} / T_i]$$

dove:

P_i = punteggio assegnato all'offerta Ditta i-esima relativamente al termine di esecuzione;

$T_{\min}$ = minor tempo offerto;

T_i = tempo offerto dalla Ditta i-esima.

1-2. Qualità e pregio tecnico e Organizzazione di cantiere

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/10 e successive modifiche ed integrazioni, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum [W_i \cdot V(x)_i]$$

Dove:

- $K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo;
- $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo (sub-elemento di volta in volta preso in considerazione).

Il coefficiente $V(x)$ è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato ai sensi della lettera a) 2° punto dell'all. G del D.P.R. n. 207/10.

Modalità di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente ed immediatamente tramite sorteggio.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte l'amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006, alle verifiche di congruità delle offerte in relazione alle quali sia la somma dei punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi all'offerta qualitativa, siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'offerta è valida sino a 180 giorni dalla data di presentazione.

Art. 8) Procedura per l'aggiudicazione (artt.120 e 121 D.P.R. 207/10)

La Commissione di aggiudicazione, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, pubblicato sul sito www.inarcassa.it, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte;
- b) apertura della busta "1 – (documentazione amministrativa)" per procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti;
- c) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- e) sorteggio ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- f) all'apertura della busta "2 – Offerta tecnico-organizzativa" per procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti. Successivamente in una o più sedute riservate, la Commissione valuta le offerte tecniche- organizzative e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule, suddetti;
- g) successivamente, in seduta pubblica, la Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche – organizzative e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e letti i contenuti, si ritira in seduta riservata per l'attribuzione dei relativi punteggi e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa ove sia la somma dei punti relativi all'offerta economica-temporale sia la somma dei

punti relativi all'offerta Tecnico-organizzativa siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'esito negativo della verifica, comporta l'esclusione dell'offerta e l'aggiudicazione, previa ulteriore verifica se necessario, all'offerta che segue nella graduatoria. In ogni caso, la Commissione valuta eventuali offerte anomale anche ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/06.

La Commissione, in seduta pubblica, dichiara l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua

Successivamente la commissione di gara procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la commissione di gara procede ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Tutta la documentazione presentata non verrà restituita. Per la cauzione provvisoria si procederà con lettera di svincolo.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

All'apertura delle offerte potrà partecipare un solo rappresentante per ditta offerente munito di delega in originale. La Commissione avrà la facoltà di sospendere ed aggiornare ad altra data successiva le sedute pubbliche di gara, qualora ravvisi l'opportunità di richiedere integrazioni documentali ovvero per l'eccessivo protrarsi delle sedute stesse.

Si precisa, inoltre, che:

- in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il prezzo più favorevole per Inarcassa;
- Inarcassa si riserva di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Inarcassa si riserva, altresì, il diritto di non stipulare il contratto anche se sia in precedenza intervenuta l'aggiudicazione;
- Inarcassa si riserva di richiedere ai soggetti offerenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Inarcassa provvederà, comunque, a comunicare l'avvenuta aggiudicazione provvisoria al soggetto risultato primo nella graduatoria.

Qualora il soggetto aggiudicatario non produca, entro 15 (quindici) giorni dalla data della predetta comunicazione, la documentazione di cui all'art. 6, Inarcassa procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al secondo classificato, rivalendosi in ogni caso sulla cauzione prestata dal soggetto inadempiente a garanzia dell'offerta.

Art. 9) Disposizioni in materia di tutela della riservatezza e diritto di accesso

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato dal presente bando di gara, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento degli stessi riguardano le procedure in atto presso Inarcassa;
- b) il conferimento dei dati si considera come onere in quanto, se il concorrente intende partecipare alla gara, è necessario che renda la documentazione richiesta. La conseguenza di un eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'eventuale aggiudicazione;
- c) i soggetti ai quali i dati conferiti possono essere comunicati sono:
 - il personale di Inarcassa e tutti i soggetti coinvolti nel procedimento;
 - coloro che partecipano alla gara quando questa si svolge in seduta pubblica;
 - ogni altro soggetto che vi abbia un interesse qualificato e lo richieda formalmente ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dagli articoli da 7 a 10, D.Lgs. 196/2003.

Art. 10 – Reperimento della documentazione

Il Capitolato speciale d'appalto, il progetto definitivo ed i documenti complementari sono disponibili sul sito di Inarcassa: https://www.inarcassa.it/GAP_23_12/

Nome utente e password saranno forniti in sede di sopralluogo.

Art. 11) Ulteriori informazioni

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile alla ditta aggiudicataria, Inarcassa si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto alla seconda classificata nella gara. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di risoluzione o recesso unilaterale del contratto da parte di Inarcassa.

Le domande di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del **30 aprile /2012**. Le domande pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

N.B. La risposta ai quesiti come ogni eventuale precisazione, modificazione o integrazione verrà pubblicata sul sito www.inarcassa.it.