

**CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ATTIVITA' ACCESSORIE, DIREZIONE LAVORI MISURA E CONTABILITA' PER L'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI INARCASSA SITO IN ROMA, VIA GENOVA 2" – GAP 77/12**

**Premesso**

che il ----- è risultato aggiudicatario della procedura aperta comunitaria ex art. 3, comma 37, ed artt. 55 e 91 del D.Lgs. 163/06, nonché ai sensi degli artt. 252 e segg. Del D.P.R. 207/10 per l'affidamento del servizio in intestazione, denominata **GAP 77/12**;

*(che allegato alla presente Convenzione, e facente parte integrante della stessa, è l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo in data \_\_\_\_\_ a rogito del notaio \_\_\_\_\_ e N° di repertorio \_\_\_\_\_;)*

che l'intestato ---- dichiara con la sottoscrizione della presente Convenzione di accettare integralmente e senza condizioni la progettazione preliminare precedentemente svolta;

che il n°. di CIG correlato a tale procedura è: 462481995D;

che il RUP nominato è l'Ing. Alessandro Tomasello;

si stipula la seguente

**CONVENZIONE**

**tra:**

Inarcassa, Associazione di diritto privato ai sensi del D.L.vo 509 del 30/06/1994, con sede in Roma (00199) – Via Salaria 229 nella persona del ---, giusta deliberazione --- assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del ---, in seguito denominata per brevità "Associazione" o "Inarcassa";

**e:**

\_\_\_\_\_, nq. di (mandatario del costituito raggruppamento temporaneo sopra richiamato), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, iscritto \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ matricola Inarcassa \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ indirizzo pec \_\_\_\_\_, in seguito denominato "Affidatario", risultato aggiudicatario della procedura di gara denominata GAP 77/12;

## Art. 1 – Oggetto della Convenzione

Inarcassa, con le modalità riportate nella presente Convenzione, affida al soggetto indicato in premessa, che accetta, i servizi professionali di Progettazione Definitiva, Esecutiva ed attività accessorie, Direzione Lavori Misura e Contabilità (certificato idoneità statica, certificato energetico, agibilità, accatastamento e tabelle millesimali, C.P.I. e assistenza al collaudo) relativamente ai lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà di Inarcassa sito in Roma, Via Genova 2.

La progettazione definitiva e la progettazione esecutiva dovranno essere realizzate in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e la documentazione da produrre dovrà essere conforme a quanto previsto al Titolo II, Capo I – sezione IV del DPR 207/2010.

La progettazione definitiva e la progettazione esecutiva saranno oggetto di verifica da parte di Ente Certificatore secondo quanto previsto al Titolo II, Capo II del DPR 207/2010, propedeutica alla validazione da parte del RUP.

Per lo svolgimento dell'incarico di direzione lavori, misura, contabilità ed assistenza al collaudo, l'Affidatario dovrà attenersi alle disposizioni di cui al DLgs 163/2006 e s.m ed al al Titolo VIII, Capo I del Regolamento di attuazione DPR 207/10 e assumere la responsabilità di tutti gli obblighi ivi stabiliti. Il Professionista è tenuto a presentare al Responsabile del Procedimento periodiche relazioni, con cadenza degli stati di avanzamento, sullo sviluppo dei lavori, in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati, nonchè relativamente al rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 81/08. Il Professionista assume la rappresentanza di Inarcassa, limitatamente alla materia tecnica e le sue dichiarazioni vincolano Inarcassa solo in quanto contenute in detto ambito tecnico. Il Professionista garantisce una presenza settimanale minima in cantiere di ore ( \_\_ non compilare) come da offerta economica e temporale presentata.

Le prestazioni oggetto dell'incarico di Direzione Lavori saranno svolte personalmente dal Professionista indicato. E' facoltà del suddetto Professionista avvalersi, sotto la sua responsabilità e con oneri a suo carico, di eventuali Assistenti di cantiere. Si precisa che, in tal caso, il corrispettivo inerente l'assistenza giornaliera dei lavori è da intendersi ricompreso nelle competenze relative alla prestazione professionale di direzione dei lavori.

L'incarico di cui alla presente Convenzione comprende, altresì, i seguenti servizi accessori finalizzati alla fruibilità del bene oggetto di riqualificazione:

- Certificato di idoneità statica e prove strumentali;
- Parere preventivo VVF ed ottenimento CPI per le attività soggette a segnalazione ai fini della sicurezza antincendio
- Certificato energetico
- Accatastamento ed eventuali tabelle millesimali
- Predisposizione e presentazione della domanda di agibilità
- Assistenza al collaudo tecnico-amministrativo.

Fanno, altresì, parte dell'incarico tutte le attività accessorie e necessarie per dare completamente eseguita la prestazione oggetto della presente Convenzione.

## Art. 2 - Documenti facenti parte della Convenzione

Il rapporto contrattuale è regolato dalla presente Convenzione e, anche se non materialmente allegati, dall'Offerta tecnico qualitativa ed economica prodotta in sede di gara e dal Documento Preliminare alla Progettazione.

In caso di contrasto fra i suddetti documenti, prevale l'interpretazione più favorevole per Inarcassa.

### Art. 3 – Restituzione degli elaborati

Di ciascun elemento della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per l'Associazione, n. 1 copia cartacea per archivio dell'Associazione, nonché tutte le copie necessarie per la presentazione delle richieste di autorizzazione agli Organi competenti.

A richiesta dell'Associazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.).

L'affidatario, oltre alle copie cartacee, dovrà consegnare ad Inarcassa una copia in formato digitale su CD-ROM di tutti gli elaborati. Gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG e DXF (compatibile con Autocad). Gli elaborati alfanumerici dovranno essere restituiti in formato compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

### Art. 4 – Proprietà del progetto

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Associazione che a suo insindacabile giudizio potrà darvi o meno esecuzione, fatti salvi i diritti dell'autore stabiliti dalle leggi vigenti.

### Art. 5 – Verifica degli elaborati progettuali

Tutti gli elaborati devono essere rispondenti alla normativa vigente, congruenti sotto il profilo tecnico ed in linea con gli indirizzi progettuali di Inarcassa; eventuali carenze e/o mancanze saranno da imputarsi al affidatario e dovranno essere oggetto di revisioni. Le modifiche agli elaborati progettuali, in adempimento a quanto sopra, sia nella fase di progettazione sia nella successiva fase di verifica da parte di Organismo di Ispezione incaricato da Inarcassa, saranno da considerarsi non onerose per l'Associazione. Durante la fase della progettazione esecutiva saranno effettuate riunioni con cadenza settimanale presso la sede di Inarcassa con il RUP.

### Art. 6 – Assistenza tecnica dell'Associazione

Inarcassa si impegna a fornire all'affidatario tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento del servizio. L'Associazione si impegna, infine, a garantire i rapporti con il proprio ufficio tecnico e con gli altri interlocutori interessati.

### Art. 7 – Modifiche agli elaborati di progetto

Sarà compito dell'affidatario, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti. Qualora, dopo le approvazioni di cui al precedente comma, venissero richieste da Inarcassa, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche di lieve entità e che non alterino il progetto nella sostanza, l'affidatario è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

### Art. 8 – Altri obblighi

Resta a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo lo stesso organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Associazione; l'affidatario è obbligato ad eseguire l'incarico secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Associazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi. L'affidatario solleva Inarcassa da ogni conseguenza giuridica per tutti gli oneri ed adempimenti che ai sensi di legge e del presente atto lo stesso è chiamato a svolgere.

Il RUP si riserva, inoltre, di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

L'eventuale necessità di varianti in corso d'opera dovrà essere segnalata al Responsabile del Procedimento con una dettagliata relazione, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.132 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. La Direzione dei Lavori conseguenti a tali varianti è affidata al Professionista incaricato della Direzione Lavori.

Per quanto attiene al corrispettivo per le varianti, si fa riferimento alle tariffe di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 20 luglio 2012, n. 140, cui sarà applicato il ribasso offerto.

Il Professionista è tenuto a consultare il progettista per avere tutte le notizie ed informazioni necessarie per la redazione della perizia.

#### Art. 9 - Durata dell'incarico

La progettazione definitiva avrà una durata complessiva di giorni **NON COMPILARE** ( in lettere--) naturali e consecutivi, così come determinato nell'offerta presentata in sede di gara (riduzione del -- % sul tempo).

La progettazione esecutiva avrà una durata complessiva di giorni **NON COMPILARE** ( in lettere--) naturali e consecutivi, così come determinato nell'offerta presentata in sede di gara (riduzione del -- % sul tempo).

Ai fini della stima della durata degli incarichi si riportano i seguenti dati:

1. la fase dell'incarico attinente alla Direzione Lavori e servizi annessi, avrà inizio al termine della procedura di gara per la scelta dell'Impresa esecutrice dei lavori, che non potrà aver luogo prima della validazione del Progetto Esecutivo, per un periodo che si stima pertanto non inferiore a novanta giorni;
2. il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 410 (quattrocentodieci) giorni naturali e consecutivi;
3. il certificato di collaudo sarà emesso entro due mesi dall'ultimazione dei lavori.

Per motivi validi e giustificati, indipendenti dalla volontà dell'affidatario, Inarcassa, con nota del RUP, può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dall'affidatario alla stessa Inarcassa prima della scadenza del termine fissato.

#### Art. 10 – Penali

In caso di inosservanza delle scadenze indicate all'articolo "Durata dell'incarico" sarà applicata una penale pari all'1% dell'onorario totale per ogni giorno di ritardo, nella fase di progettazione esecutiva. La penale non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo non sia imputabile all'affidatario. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo contrattuale.

Il ritardo nella consegna degli elaborati e degli altri documenti oltre 10 giorni dalla previsione, verrà ritenuto grave inadempienza e potrà provocare la risoluzione del contratto come previsto dall'articolo "Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa" della presente convenzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno sofferto dall'Associazione. Per ogni prestazione della presente convenzione, la consegna definitiva degli elaborati è subordinata ad almeno un controllo/verifica dei medesimi, da effettuarsi in contraddittorio con Inarcassa.

In caso di adempimento inesatto o inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dell'incarico, si applicherà per ogni singolo adempimento inesatto o inadempimento, una penale di € 400,00 previa contestazione fatta anche via fax dal RUP.

Le penali saranno trattenute direttamente dal relativo compenso spettante, fermo il risarcimento del maggior danno.

Qualora nelle fasi di esecuzione dell'incarico emergessero delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per Inarcassa, il RUP, con motivato giudizio e previa notifica all'affidatario interessato, potrà procedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso all'affidatario sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni svolte sino alla data della revoca.

#### Art. 11 – Compenso

Il compenso è stabilito complessivamente in € **NON COMPILARE** (euro---/00), determinato mediante applicazione del ribasso percentuale del --% (in lettere --) offerto in sede di gara sulla base d'asta di €288.716,00, per tutti i servizi oggetto della presente convenzione, al netto di IVA e oneri previdenziali in vigore.

L'importo di cui sopra comprende le eventuali spese e prestazioni accessorie ed è comprensivo di tutto quanto spettante all'affidatario, il quale non potrà nulla altro pretendere né nel corso del progetto, né a seguito della sua estinzione. L'affidatario potrà svolgere prestazioni difformi o integrative rispetto a quelle previste solo dopo che sia stato emesso il relativo provvedimento formale da parte di Inarcassa ed impegnata la relativa spesa; pertanto l'affidatario si farà parte diligente e verificherà che le somme dovutegli a qualsiasi titolo non eccedano l'importo impegnato, comunicando tale evenienza, qualora si verifichi, ad Inarcassa. L'inosservanza delle precedenti prescrizioni comporterà l'impossibilità per Inarcassa di corrispondere qualsiasi maggiore somma a qualunque titolo.

#### Art. 12 – Pagamenti

Inarcassa effettuerà il pagamento del compenso di cui all'articolo precedente, entro 30 gg. fine mese dal ricevimento della fattura, che potrà essere emessa solo successivamente alla comunicazione del RUP che dichiara il completamento delle prestazioni oggetto dell'incarico e svolte.

In particolare, il compenso spettante per ciascuna delle progettazioni previste verrà corrisposto all'esito del verbale di verifica con esito positivo rilasciato dall'apposito Ente certificatore.

Il compenso spettante per l'incarico di Direzione Lavori, Misura e contabilità, verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- a) pagamenti in acconto fino al 90% (novanta per cento) del TOTALE indicato al comma precedente, proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili;
- b) pagamento del saldo corrispondente al residuo 10% (dieci per cento) del TOTALE indicato al comma precedente, ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, con esito positivo.

Al fine della corresponsione dei pagamenti, il Professionista è autorizzato ad emettere la relativa fattura alle seguenti scadenze :

- a) per gli acconti di cui alla lettera a), ad avvenuta emissione di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori della Ditta esecutrice;
- b) per il saldo di cui alla lettera b), ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Le fatture dovranno riportare tassativamente il numero di CIG e di ODA ed il relativo rilascio che, qualora non comunicati da Inarcassa, sarà onere dell'affidatario richiedere. In assenza di tale indicazione, Inarcassa non garantisce la puntualità dei pagamenti.

Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei lavori, l'onorario è commisurato all'importo complessivo dei lavori realmente eseguiti. Il relativo importo è liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte di Inarcassa del collaudo dei lavori eseguiti.

Nessun compenso o indennizzo spetta al Professionista nel caso in cui i lavori, per qualsiasi motivo non siano comunque iniziati.

Inarcassa, pur in presenza di fatture intestate ai diversi soggetti del Raggruppamento, effettuerà i pagamenti con accredito esclusivamente sul conto corrente indicato all'art. 17, intestato al mandatario che avrà, per ciò, apposita delega a riscuotere per conto dei mandanti.

#### Art. 13 – Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso. Saranno a carico dell'affidatario le spese per bolli e per l'eventuale registrazione.

#### Art. 14 – Divieto di subappalto

L'affidatario non può avvalersi del sub-appalto né cedere a terzi i crediti che scaturiscono dal corrispettivo dell'incarico affidato.

#### Art. 15 – Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

Inarcassa a proprio insindacabile giudizio, potrà avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tal caso l'affidatario avrà diritto al compenso relativo alle prestazioni effettivamente effettuate. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile Inarcassa si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 7 giorni dal termine previsto al precedente art. 8;
- 2) in caso di cessione del contratto, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o pignoramento a carico del affidatario;
- 3) per la seconda infrazione rilevata dall'Associazione relativa a violazione delle norme in materia di sicurezza e di trattamento previdenziale, assicurativo, assistenziale e retributivo del personale;
- 4) interruzione parziale o totale del servizio senza giustificati motivi;

- 5) applicazione di penalità di cui al precedente art. 9 per un ammontare pari al 10% (dieci per cento) del valore complessivo del contratto;
- 6) qualora venga meno anche uno solo dei requisiti di idoneità dichiarati in sede di offerta;
- 7) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in allegato all'offerta.

La rescissione di cui ai precedenti punti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### Art. 16 – Trattamento dei dati

Con la sottoscrizione della presente convenzione l'affidatario autorizza l'Associazione ad utilizzare, ai fini dell'espletamento delle procedure e attività contrattuali, i propri dati nonché quelli relativi al proprio personale dipendente impiegato nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto.

#### Art. 17 – Coperture assicurative

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione, produce una dichiarazione di una Compagnia di Assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale» nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per l'importo dei lavori da eseguire di € 3.500.000,00 e per un massimale unico non inferiore a € 2.000.000,00.

La polizza decorrerà dalla data di approvazione del progetto definitivo oggetto della presente Convenzione e dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio.

L'affidatario dovrà chiedere una proroga della copertura assicurativa, qualora, per qualsiasi motivo, il certificato di collaudo provvisorio non sia emesso entro 120 giorni dalla data prevista per l'ultimazione dei lavori.

La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione dell'affidatario.

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'affidatario, inoltre, esonera Inarcassa dal pagamento delle competenze allo stesso spettanti.

#### Art. 18 - Infortuni professionali

L'affidatario si impegna a sollevare Inarcassa da ogni responsabilità per infortuni professionali che dovessero occorrere, durante lo svolgimento del presente incarico professionale, alla persona del Professionista e/o ai suoi collaboratori/incaricati e si impegna altresì ad assicurare detto rischio con apposita polizza per infortuni professionali.

#### Art. 19 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010, relativi ai pagamenti di cui al presente contratto:

1. L’Affidatario/mandatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L’Affidatario/mandatario si impegna a dare immediata comunicazione a Inarcassa ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. L’Affidatario/mandatario dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti conseguenti alla presente Convenzione, sono:

**Estremi identificativi**

- ISTITUTO \_\_\_\_\_
- AGENZIA \_\_\_\_\_
- C/C IBAN \_\_\_\_\_

**Generalità persone delegate a operare:**

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

**Art. 20 – Controversie**

Il Foro competente, per ogni eventuale controversia relativa all’esecuzione del presente contratto, sarà quello di Roma.

Roma lì

**L’AFFIDATARIO**  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**INARCASSA**  
**BOZZA**

*Ai sensi dell’art. 1341, 2° comma cod. civ. si dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: Art. 1 - Oggetto della convenzione ; Art. 10 Penali; Art. 12 – Pagamenti; Art. 15 – Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa; Art. 20 - Controversie.*

Roma lì

**L’AFFIDATARIO**  
(timbro e firma)

---

ALLEGATI: *dichiarazione della Compagnia di Assicurazioni \_\_\_\_\_ autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale» nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.*