

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI, ROTAZIONE SACCHI ED ESPOSIZIONE RIFIUTI DEGLI IMMOBILI IN LOMBARDIA

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di pulizia delle parti comuni (interne ed esterne), rotazione sacchi ed esposizione rifiuti dei seguenti complessi immobiliari:

- Milano, Via Frigia 27
- Brescia, Via Orzinuovi 111
- Segrate, Centro Direzionale Milano Oltre, Palazzo Cimabue
- Cernusco Sul Naviglio, Centro Direzionale Summit
- Agrate Brianza, Centro Direzionale Colleoni, Palazzi Sirio e Taurus
- Milano, Via Albricci 10
- Milano, Via Paolo Da Cannobio 33

Per l'immobile in Brescia, Via Orzinuovi 111, è previsto anche il servizio di giardinaggio.

Per l'immobile di Milano, Via Paolo Da Cannobio 33, il servizio non sarà operativo dalla data di decorrenza del contratto ma potrà essere avviato, a richiesta della stazione appaltante, in tempi successivi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di ridurre, in tutto o in parte, le prestazioni presso uno o più immobili con conseguente, proporzionale, riduzione del compenso. In ogni caso la riduzione non potrà eccedere il 10% (dieci percento) dell'importo contrattuale.

ART. 2 – INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI OGGETTO DEL SERVIZIO

La ditta appaltatrice, in fase di gara, ha valutato l'ubicazione, la consistenza, le dotazioni e la natura dei luoghi ove il servizio di pulizia dovrà essere effettuato, nonché le peculiarità derivanti dalle normative e regolamenti locali in materia di raccolta, posizionamento e conferimento dei rifiuti.

Ha, di fatto, preso cognizione di tutte le circostanze, di luogo e di fatto, inerente al servizio da svolgere.

Tale valutazione è a totale carico e responsabilità della ditta appaltatrice e pertanto nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere, nel corso dell'espletamento del servizio, in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione dei sopra indicati elementi.

E' a carico della ditta appaltatrice lo smaltimento dei rifiuti, che non trovano collocazione nei punti di raccolta, presso le discariche autorizzate.

ART. 3 – MODALITÀ ESECUTIVE

Il servizio dovrà essere espletato in conformità alle specifiche esigenze di ciascun complesso immobiliare, le cui prescrizioni di dettaglio sono allegate al presente Capitolato, impiegando il tempo e le risorse necessarie alla corretta esecuzione a regola d'arte di tutte le prestazioni.