

**ESTRATTO INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO/LOCAZIONE DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN UDINE E PER L'ACQUISTO A SINGOLI BLOCCHI O
PER INTERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VICENZA DI PROPRIETA' DI
INARCASSA**

INARCASSA Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti invita, chiunque sia interessato, a presentare manifestazioni di interesse per:

l'acquisto/locazione del seguente immobile:

Via Caccia 17 - Udine

L'immobile, ubicato in Via Caccia, 17 è costituito da un corpo edilizio con planimetria rettangolare, di sette piani fuori terra oltre a due piani interrati ed un piano copertura dedicato ai locali tecnici. Il piano terra, meno esteso dei piani superiori per la presenza del porticato esterno sui quattro lati, è caratterizzato da due volumi separati dal passaggio pedonale. Il primo volume è contraddistinto dalla presenza della reception.

I piani superiori (dal 1° al 6°), distinti in due corpi rettangolari separati dal vano centrale di distribuzione, sono destinati ad uso ufficio.

Il primo piano interrato, raggiungibile dai vani scala interni agli uffici, da due ascensori centrali e dalla rampa carrabile esterna, è destinato – allo stato attuale - al ricovero di 39 veicoli. La capacità di parcheggio, viste le caratteristiche dimensionali del piano, è suscettibile di aumento.

TIPOLOGIA	SUPERFICI/mq
Uffici	10.133
Vani scala/ascensori	125
Archivi	1.144
Autorimessa	2.489 (per 39 p.a.)
Rampa autorimessa	8
TOTALE	13.899

l'acquisto a singoli blocchi o per intero del seguente immobile:

Via di Vecchia Ferriera 50 - Vicenza

L'immobile, ubicato in Via di Vecchia Ferriera, 50 – Vicenza, è un complesso immobiliare cielo-terra a totale destinazione artigianale-produttiva con attività di centro orafo, con predisposizione di impianto di telesorveglianza e con possibilità di guardiana 24 ore al giorno, bussola di accesso con sistema di metaldetector, vetri antiproiettili, telecamere di vigilanza, allarme perimetrale e collegamento con le forze dell'ordine e la centrale operativa privata.

L'accesso alla proprietà è garantito sia da un passaggio pedonale, sia da un passo carrabile.

La proprietà si compone di due blocchi indipendenti, uno con pianta a "elle" ed un altro con pianta rettangolare. Le aree di lavoro, a tutti i livelli, sono organizzate con ampi vani separati da tramezzi in muratura. Tutti i laboratori sono dotati di servizi.

TIPOLOGIA	SUPERFICI/mq
Laboratori edificio rettangolare	5.653
Laboratori edificio "elle"	1.441
Autorimessa	2.067 (per 31 p.a.)
Rampa autorimessa	125
TOTALE	9.286

Le dichiarazioni di adesione alla procedura per la manifestazione di interesse, dovranno pervenire presso il protocollo di INARCASSA – via Salaria n. 229 – 00199 – Roma, entro le ore 12:00 del giorno **14/10/2013**, secondo le modalità indicate sul testo integrale del presente avviso, pubblicato sul sito dell'Associazione www.inarcassa.it