

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO/LA LOCAZIONE  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN  
UDINE VIA CACCIA 17  
DI PROPRIETA' DI INARCASSA  
Allegato 1 - Impegno di riservatezza**

**Premesso che:**

- INARCASSA è proprietaria dell'immobile sito in UDINE VIA CACCIA 17;
- INARCASSA intende procedere, mediante apposita Procedura descritta nell'Invito alla manifestazione di interesse del quale la presente dichiarazione di impegno alla riservatezza costituisce allegato, alla selezione di un acquirente/locatario dell'immobile di cui al precedente punto (di seguito, la "Procedura");
- INARCASSA, nell'espletamento della suddetta Procedura, renderà disponibili, ai soggetti ammessi a partecipare alla Procedura stessa, documenti e informazioni di natura confidenziale e riservata, ("Informazioni Riservate"), relativi all'immobile e all'operazione nel suo insieme;

Tutto ciò premesso

---

NOME SOCIETA'/SOGGETTO ("Soggetto Interessato")

raccogliendo l'invito a manifestare interesse per la locazione o l'acquisto dell'immobile, sottoscrive il presente Impegno alla Riservatezza, accettandone integralmente il contenuto.

1. Per "Informazioni Riservate" si intendono tutte le informazioni e la documentazione di natura riservata e confidenziale riferite all'immobile e all'operazione nel suo complesso, che siano state fornite da INARCASSA in relazione all'espletamento della Procedura;
2. Con riferimento alle Informazioni Riservate che sono state e verranno fornite, il Soggetto Interessato, a nome proprio e dei soggetti ad esso collegati, intendendosi come tali le società controllate o collegate, i rispettivi componenti gli organi sociali, dirigenti, dipendenti e consulenti in genere, nonché gli eventuali altri soggetti indicati *infra* sub art. 3 a), si impegna:
  - a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e confidenziali e ad adottare tutte le misure opportune per non pregiudicare la loro riservatezza;
  - b) fatto salvo quanto espressamente consentito dal presente Impegno alla Riservatezza, in particolare al successivo art. 3, a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi;
  - c) ove possibile e compatibilmente con eventuali impedimenti normativi o dettati dall'urgenza, a consultare preventivamente INARCASSA nel caso in cui, per vincoli di legge o per regolamentazioni di Autorità competenti, sia necessario comunicare alle Autorità stesse e/o a soggetti pubblici alcune delle Informazioni Riservate di cui sopra; ciò al fine di giungere a un accordo riguardo a tempi e contenuti di qualsiasi comunicazione, annuncio o divulgazione;
  - d) a non utilizzare le Informazioni Riservate per fini diversi da quelli connessi alla partecipazione alla Procedura o con modalità tali da influenzare e o pregiudicare i rapporti di INARCASSA con eventuali soggetti terzi.
3. Il rispetto degli obblighi di cui al presente Impegno alla Riservatezza non proibiscono ai Soggetti Interessati di comunicare le Informazioni Riservate:
  - a) a componenti dei propri organi sociali, dirigenti, funzionari, dipendenti e consulenti ai quali la conoscenza di tali Informazioni Riservate sia necessaria al fine di effettuare indagini e

valutazioni e di svolgere il proprio intervento di consulente, fermo restando l'onere per il sottoscrittore di trasferire gli obblighi di cui al presente impegno alla riservatezza in capo a tali soggetti, con assunzione solidale di ogni responsabilità connessa all'eventuale inadempimento da parte degli stessi;

- b) nei limiti di cui al precedente art. 2. c), nella misura in cui la divulgazione risponda a richieste delle Autorità competenti a fronte di un obbligo di legge o di adempimento normativo.

4. L'obbligo di riservatezza non opera in caso di Informazioni Riservate, o parti delle stesse, che:

- a) siano divenute di dominio pubblico al momento della comunicazione;
- b) successivamente alla comunicazione, divengano di pubblico dominio per causa indipendente e che non costituisce ulteriore inadempimento alle obbligazioni di cui al presente Impegno alla Riservatezza;
- c) siano già in possesso del Soggetto Interessato prima della comunicazione;
- d) siano state ottenute dal Soggetto Interessato da una fonte diversa da INARCASSA e non legata ad essa da impegni di riservatezza noti al Soggetto stesso;

5. INARCASSA designerà una o più persone responsabili della disponibilità e delle modalità di accesso alle Informazioni Riservate relative all'espletamento della Procedura. Qualsiasi richiesta di integrazione o chiarimento riguardo le Informazioni Riservate da parte del Soggetto Interessato dovrà essere rivolta esclusivamente alle persone designate da INARCASSA.

6. Il mancato rispetto di quanto previsto nel presente Impegno alla Riservatezza da parte del Soggetto Interessato dà diritto ad INARCASSA di escludere il Soggetto Interessato dalla Procedura e, qualora lo ritenga opportuno, di agire in giudizio nei confronti del Soggetto Interessato anche per il risarcimento degli eventuali danni subiti.

7. Il Soggetto Interessato si dichiara consapevole ed accetta che il mancato o ritardato esercizio da parte di INARCASSA di un diritto scaturente dal presente Impegno alla Riservatezza non costituisca rinuncia allo stesso, né precluda in alcuna maniera la possibilità di esercitarlo successivamente in modo pieno.

8. Gli obblighi derivanti dal presente Impegno alla Riservatezza rimarranno validi ed efficaci a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso e fino a che non siano decorsi 36 mesi dalla conclusione della Procedura cui il presente Impegno si riferisce.

9. Il presente Impegno alla Riservatezza è disciplinato dalla legge italiana. Le premesse sono parte integrale del presente accordo. Ogni modifica o deroga a quanto previsto nel presente Impegno alla Riservatezza dovrà risultare approvata per iscritto da parte di INARCASSA.

10. Qualsiasi controversia in merito alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente Impegno alla Riservatezza sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Roma, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa previsione normativa riguardo alla competenza giudiziaria.

Il Soggetto Interessato \_\_\_\_\_