

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI INARCASSA

Inarcassa invita chiunque sia interessato a presentare manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di sua proprietà sito in Roma, Via Salaria 227, come di seguito descritto. La manifestazione di interesse è aperta sia ai potenziali conduttori diretti che ad eventuali agenzie immobiliari interessate all'incarico.

Si comunica, al riguardo, che:

- a) Inarcassa non prenderà in considerazione manifestazioni di interesse che propongano un canone di locazione annuo inferiore ad €156.000,00 (Eurocentocinquantaseimila/00);
- b) qualora la manifestazione di interesse provenga da agenzie/agenti immobiliari, si chiarisce che Inarcassa non riconoscerà provvigioni, commissioni o compartecipazioni alle spese comunque denominati al proponente;
- c) fermo quanto indicato alla precedente lettera a), alla scadenza del termine di cui sopra, Inarcassa prenderà contatto con i potenziali conduttori o le agenzie immobiliari le cui manifestazioni di interesse saranno state ritenute preferibili, per la successiva negoziazione degli elementi di dettaglio dello stipulando contratto di locazione;
- d) la presente indagine **non** costituisce proposta contrattuale e **non** vincola in alcun modo Inarcassa, che sarà eventualmente libera, senza riconoscimento di alcuna somma a titolo di ristoro, comunque denominata, di:
 - avviare altre procedure di indagine o selezione;
 - interrompere in qualsiasi momento, il procedimento avviato, senza che gli eventuali partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
 - **non** selezionare alcuna proposta e/o di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento, senza riconoscimento di alcuna somma, comunque, denominata, al proponente la manifestazione di interesse;

Chiunque sia interessato può presentare richiesta di sopralluogo - da intendersi come **obbligatorio** ai fini della presentazione della manifestazione di interesse - al seguente indirizzo mail a.filippelli@inarcassa.it **entro e non oltre le ore 13:00 del 09/05/2022**. Successivamente, gli interessati verranno contattati per fissare il relativo appuntamento.

Eventuali quesiti in merito alla procedura potranno essere indirizzati al medesimo indirizzo mail di cui sopra entro e non oltre il termine delle ore 13:00 del **09/05/2022**. La Stazione Appaltante fornirà riscontro entro le ore 13:00 del **13/05/2022**.

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO



Edificio storico del '700, indipendente, che si sviluppa su quattro livelli fuori terra ad uso uffici, pari a circa 560 mq complessivi, ed un piano interrato ad uso magazzino, pari a circa 160 mq. L'edificio beneficia di accesso pedonale principale su Via Salaria, nelle immediate vicinanze dell'incrocio con Viale Liegi e Viale Regina Margherita, e di due ulteriori entrate pedonali: una sul fronte opposto dell'immobile ed una terza entrata, di servizio, su uno dei due lati corti dell'immobile. Il corpo scala serve tutti i livelli, mentre l'ascensore collega i soli piani dall'interrato al secondo piano. La hall di ingresso ed il corpo scala sono caratterizzati da pavimentazione in marmo, mentre nei piani adibiti ad uffici il rivestimento principale è in parquet. Gli

uffici sono luminosi e presentano delle buone condizioni di manutenzione sia esterna che interna.

Ad ogni buon fine, si allegano al presente avviso, alcune foto e le planimetrie dell'edificio.

MODALITÀ, TERMINI E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo PEC all'Ufficio Contratti di Inarcassa, all'indirizzo contratti@pec.inarcassa.org, **entro e non oltre le ore 13 del 19/05/2022**.

La comunicazione dovrà recare, nell'oggetto, la dicitura: *"Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà di Inarcassa sito in Via Salaria 227 – 00199 Roma"*.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'interessato, se persona fisica, o dal legale rappresentante/procuratore se l'interessato è una società (nel secondo caso, dovrà essere allegata documentazione idonea all'attestazione del possesso del potere di firma e copia di un documento di identità) e dovrà contenere:

- 1) l'indicazione del canone offerto;
- 2) una sintetica descrizione delle attività che verrebbero svolte nell'immobile in caso di locazione;
- 3) la data a partire dalla quale l'interessato sarebbe in grado di avviare la locazione (fatto salvo il perfezionamento degli aspetti contrattuali e, se del caso, dei lavori che fossero ritenuti necessari dal conduttore);
- 4) l'attestazione di avvenuto sopralluogo;
- 5) ogni altro elemento reputato utile ai fini della valutazione della manifestazione di interesse.